



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/21-23/4273

URBROJ: 532-05-02-11/9-21-2

Rijeka, 09.09.2021.

RUMAT D.O.O.
Žrtava fašizma 1/I
51000 Rijeka

Predmet: Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, obnova krova i pročelja zgrade u ulici Žrtava fašizma 1 u Rijeci

Na temelju članka 61., a u svezi s člankom 6., stavak 1., točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), povodom zahtjeva Rumat d.o.o. iz Rijeke, daju se posebni uvjeti obnove krova i pročelja zgrade u ulici Žrtava fašizma 1, na k.č. 4563 k.o. Staru Grad, u Rijeci, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidiranim rješenjem Ministarstva kulture pod brojem 173, Z-269., kako slijedi:

- krov i pročelja treba obnoviti po načelu očuvanja i obnove njihova originalnog povijesnog stanja.
- s krova i pročelja treba ukloniti neadekvatne recentne materijale i instalacije.
- povijesne konstruktivne elemente krovišta treba u što je većoj mjeri moguće sačuvati i statički konsolidirati, a krajnje dotrajale zamijeniti novima koji trebaju biti oblikovani i izrađeni po uzoru na originalne.
- pokrov treba obnoviti glinenim crijepom oblikovanim po uzoru na kupu kanalicu.
- povijesne dimnjake treba tehnički sanirati i obnoviti po uzoru na njihovo originalno stanje.
- obnovu limarije treba izvesti na način koji neće uzrokovati vidljive promjene na krovu i pročeljima zgrade.
- postojeći krovni vijenac zgrade treba u cijelosti očuvati i prema potrebi statički konsolidirati i restaurirati.

- originalne arhitektonske i oblikovne i dekorativne elemente pročelja treba u cijelosti očuvati, statički konsolidirati, te prema potrebi restaurirati ili rekonstruirati.
- originalnu povijesnu žbuku na pročeljima treba u što je većoj mjeri očuvati i konsolidirati, a krajnje dotrajale i nedostajuće dijelove treba reintegrirati materijalom koji će po sastavu, debljini, teksturi i boji odgovarati originalnoj povijesnoj žbuci.
- povijesne oblikovne i dekorativne elemente od klesanog kamena i kovanog željeza treba u cijelosti očuvati, prema potrebi restaurirati i prezentirati.
- povijesnu vanjsku stolariju treba očuvati i restaurirati, a krajnje dotrajale ili naknadno zamijenjene neadekvatne elemente rekonstruirati po uzoru na originalne.
- pročelja i vanjsku stolariju treba oličiti bojama koje će prema ton karti odrediti nadležni konzervator.
- prije početka radova ovom odjelu treba dostaviti na uvid i odobrenje arhitektonski projekt s troškovnikom predviđenih radova usklađen s posebnim konzervatorskim uvjetima.



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić

Dostavlja se:

1. Pismohrana