



373160517000120

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
tel: 385-51-311-300; fax: 385-51-212-198

Klasa: 612-08/14-23/2518
Ur.br: 532-04-02-11/2-16-4
Rijeka, 9. 5. 2016.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Pant

Primljeno: 17-05-2016		
Klasifikacijska oznaka	17-30	
Uredbeni broj	Pril	Vrij
632-04-16-11	-	-

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za obnovu pročelja i krova zgrade u Rijeci,
Ciottina 21 na k.č. 3433/1 k.o. Stari grad

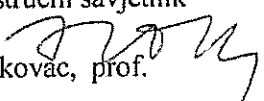
Na temelju članka 60. U svezi s člankom 6. Stavkom 1. Točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12 i 152/14) a povodom zahtjeva Grada Rijeke, iz Rijeke Titov trg 3 daju se posebni uvjeti za obnovu pročelja i krova zgrade u Rijeci, Ciottina 21 na k.č. 3433/1 k.o. Stari grad a osnova zaštite je registracija urbane cjeline Rijeka upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara rješenjem Ministarstva kulture: Klasa UP/I 612-08/06-06/01162 Ur.br: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. 3. 2006. Kako slijedi:

- Pročelja obnoviti na način da se u svemu poštuje izvorno oblikovanje na građevini (pročelje i krovište).
- Sa fasade ukloniti bespravno postavljene elemente klima uređaja
- Izvornu žbuku treba u što većoj mjeri sačuvati, konsolidirati, te integrirati ili nadomjestiti gdje je potrebno novom žbukom koja će po sastavu, debljini, teksturi i pigmentu odgovarati izvornoj.
- Povijesnu stolariju detaljno dokumentirati, prema potrebi obnoviti a dotrajalu zamijeniti replikom povijesne.
- Ponoviti izvorni pigment stolarije.
- Kamene dijelove prema potrebi očistiti.
- Potrebno je izraditi detaljni arhitektonski snimak fasade, sondiranjem ustanoviti debljinu postojeće žbuke te točno ustanoviti koju količinu žbuke je potrebno ukloniti i rekonstruirati
- Potrebno je angažirati ovlaštenog restauratora koji će sondiranjem ustanoviti izvornu boju

- Fasadu nakon popravka obojiti bojom iz povijesnog kataloga a prema rezultatima restauratorskog izvješća
- Boju će na temelju restauratorskog izvješća odrediti stručnjaci ovog Odjela
- Za popravak krovišta potrebno je napraviti arhitektonski snimak konstrukcije te pribaviti izvješće ovlaštenog statičara temeljem kojeg će se moći detaljno odrediti opseg i način potrebnih zahvata prilikom rekonstrukcije
- Krovište rekonstruirati prema izvornom stanju
- Sukladno gore navedenim uvjetima potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju s detaljnim izvedbenim troškovnikom te ju prije početka izvođenja radova dostaviti ovom Odjelu na uvid, ovjeru i izdavanje potvrde
- Za izvođenje radova moraju se angažirati izvođači koji posjeduju odobrenje Ministarstva kulture za obavljanje radova na kulturnom dobru

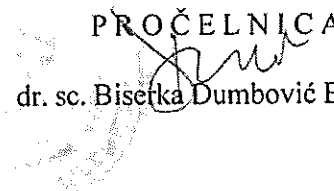
Sastavio: viši stručni savjetnik

Zvonimir Pliskovac, prof.



PROČELNICA

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.



Dostaviti:

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i građenja
51000 Rijeka, Trpimirova 2/II
2. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
51000 Rijeka, Titov trg 3
3. Pismohrana