



Predmet: **MIŠLJENJE O STANJU KONSTRUKCIJE KROVIŠTA
STAMBENE GRAĐEVINE NA ADRESI
CIOTTINA 21, RIJEKA**

Građevina: OBNOVA KROVA I PROČELJA STAMBENE
GRAĐEVINE na k.č. 3433/1, k.o. Stari grad

Investitor: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI
CIOTTINA 21 U RIJECI

Projektant: Daniel Repac, dipl.ing.građ

Broj projekta: 16-33

Datum: svibanj, 2016.godine

DIREKTOR:

Daniel Repac, dipl.ing.građ.



SADRŽAJ:

Stranica:

1. Naslovna stranica	1
2. Sadržaj	2
3. Uvod	3
4. Pregled građevine na "licu mjesta"	3-6
5. Mišljenje o stanju konstrukcije građevine	7
6. Prijedlog načina sanacije	7

3. Uvod

Ovo mišljenje se daje temeljem zahtjeva Investitora i temeljem izvršenog pregleda građevine na "licu mjesta".

Predmet izrade mišljenja je dotrajala i oštećena konstrukcija krovišta.

4. Pregled građevine na "licu mjesta"

Dana 25.05.2016. izvršili smo pregled građevine. Pregledano je krovište građevine izvana i iznutra.

Uočeni su slijedeći znakovi dotrajalosti i oštećenja:

- Dotrajali i korozijom vrlo jako "nagrizeni" opšavni limovi krovišta. Također su uočena oštećenja na rubnim, veznim crjepovima krovišta i opšavnih limova. Ovakva oštećenja za posljedicu imaju propuštanje krovišta i daljnja oštećenja drvene krovne konstrukcije.



Slika br.1: Oštećenja opšavnih limova i crijepa na kontaktu s limom



- Raspucali crijevovi i vezni mort za crijeve, te odvajanje istih. Ovakva oštećenja za posljedicu imaju propuštanje krovišta i daljnja oštećenja drvene krovne konstrukcije.



Slika br.2: Oštećenja crijeva i veznog morta

- Trajne vertikalne deformacije krovišta kao posljedica dotrajalosti i oštećenja drvene krovne konstrukcije.



Slika br.3: Trajne deformacije krovne konstrukcije – grebeni nosač i pripadajuće strehe



- Tragovi curenja vode kroz krovšte koje za posljedicu ima ubrzano truljenje drvene konstrukcije i na kraju gubitak mehaničke otpornosti i stabilnosti.



Slika br.4: Sveprisutni tragovi curenja vode kroz krovšte

- Oštećenja drvene krovne konstrukcije koja se očituju kroz popucale konstruktivne elemente i improvizirane sanacije iste.



Slika br.5: Trajno oštećena grebena greda (posljedica vidljiva na slici br.3)



Slika br.6: Trajno oštećeni rog i improvizirana sanacija istog



Slika br.7: Improvizirana sanacija oslonca grebene grede – poremećen statički sustav krovišta



5. Mišljenje o stanju konstrukcije građevine

Nosiva konstrukcija krovišta je u cijelosti vrlo dotrajala i jako oštećena. Pojedini elementi su izgubili nosivost i za očekivati je daljnju progresiju oštećenja nosive krovne konstrukcije.

Oštećenja su posljedica dotrajalosti i kontinuirane izloženosti drvene konstrukcije vlaženju što je za posljedicu imalo ubrzano truljenje i na koncu gubitak mehaničke otpornosti i stabilnosti pojedinih konstruktivnih elemenata.

Također, za očekivati je da je i međukatna konstrukcija između tavana i najvišeg stana identično oštećena i nužna je provjera i sanacija iste.

6. Prijedlog načina sanacije

Predlaže se zamjena kompletne drvene krovne konstrukcije identičnom po statičkom sustavu i po konstruktivnim elementima. Naravno, pokrov izvesti po principu suhe ugradnje sa svim propisnim slojevima i sa svim propisnim povezivanjem.

Po potrebi izvesti ojačanje vijenca zgrade s armiranobetonskim horizontalnim i kosim serklažom.

Rijeka, svibanj 2016.

Ovlašteni projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERINJE GRAĐEVINARSTVA
Daniel Repac
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



Daniel Repac, dipl.ing.građ.