

VIŠESTAMBENA ZGRADA  
POMERIO 6 , 51 000 RIJEKA  
TROŠKOVNIK SANACIJE KOSOG KROVA

IZRADILI:

- *Pave Bukovac bacc.ing.aedif.*

*U Rijeci, kolovoz 2023.*

## ZAPISNIK O PREUZIMANJU DOKUMENTACIJE

Darko Kariolić d.i.g.

(zgrada bez ovlaštenog predstavnika)

\_\_\_\_\_

*Referent zgrade*

\_\_\_\_\_

*Predstavnik suvlasnika zgrade*

Marko Tomljanović dipl.iur.

\_\_\_\_\_

*Voditelj poslovnice*

## SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

1. Tehnički opis planiranog zahvata,
2. Fotodokumentacija zatečenog stanja,
3. Troškovnik radova (bez cijena),
4. Tlocrtni prikaz krovišta zgrade u AUTO-CAD-u,
5. Informativne ponude

## 1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Predmet projekta je obnova krovišta višestambene zgrade na adresi **Pomerio 6** u Rijeci, na **k.č.br. 3937/3, k.o. Rijeka**. Cilj projekta je obnova kosog krova odnosno sanacija i izmjena dotrajalih i oštećenih građevinskih elemenata te izvođenje završnih radova - nekonstruktivnih zahvata sa prvenstvenim ciljem sprječavanja prodora vode u stambene i zajedničke prostore zgrade te općem poboljšanju energetske učinkovitosti zgrade.

Svi zahvati planirani u ovom projektu su izrađeni uz poštivanje važećih standarda u projektiranju i izvođenju. Planirani zahvati se izvode radi poboljšanja općeg, vizualnog doživljaja postojeće građevine, njene prilagodbe novim standardima kao i u svrhu poboljšanja toplinskih svojstava građevine odnosno uštede energije.

Ovim projektom se ne predviđaju nikakvi zahvati na konstruktivnim elementima građevine. Projektirane sanacije i izmjene su radovi održavanja građevine, kojima se ne mijenja usklađenost građevine sa važećim dokumentima prema kojima je i izgrađena. Projektom su obuhvaćeni radovi održavanja radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom korištenja, a kojima se ne zadire u bitna svojstva građevine, kao što su mehanička otpornost, stabilnost i nosivost konstrukcije, te zaštita od požara. Predviđenim zahvatima na završnim elementima (krovu), građevine se znatno poboljšavaju fizikalna svojstva i energetska učinkovitost što znatno utječe na racionalno korištenje energije. Projektom je predviđena kompletna sanacija postojećeg završnog sloja kosog krova (kupa kanalice) te djelomična sanacija drvenih nosivih elemenata. Postojeći završni sloj se uklanja na cjelokupnoj površini krova, privremeno se uklanjaju svi naknadno dodani elementi i instalacije kako bi se krov sanirao u cjelosti. Zbog dotrajalih i trulih dijelova drvenih elemenata krova vrši se eventualna zamjena. Svi limeni dijelovi krova zgrade se u potpunosti zamjenjuju novima. Izvođač radova dužan je garantirati za izvedene radove minimalno 5 godina od dana primopredaje radova.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

ž



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

Stanje na dan: 29.08.2023.

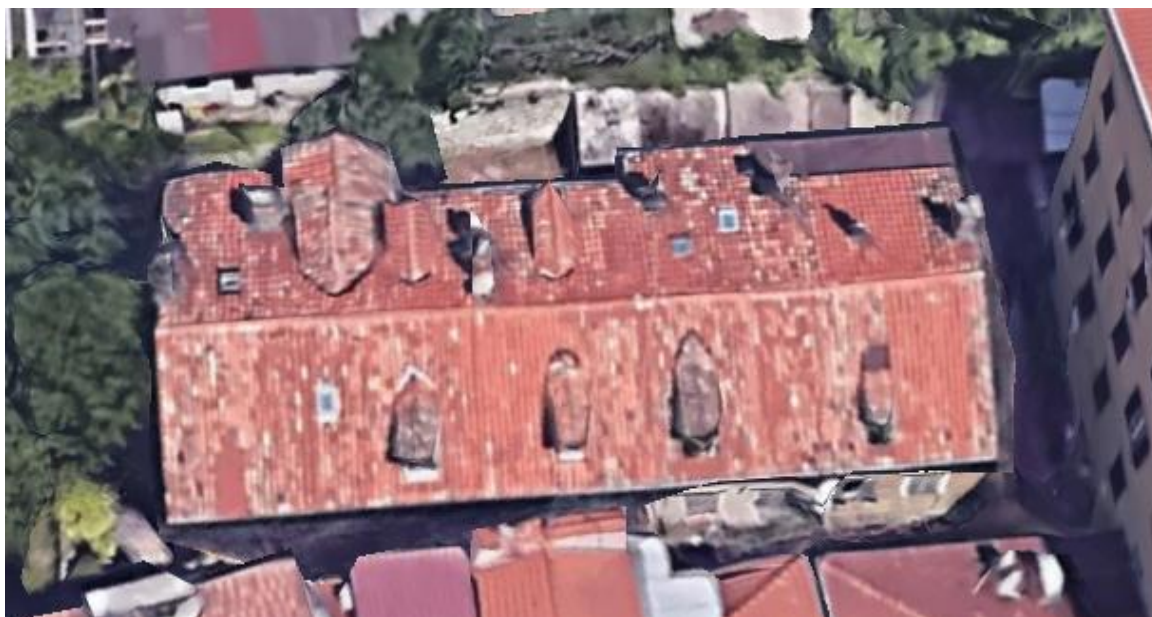
NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. STARI GRAD  
k.č.br.: 3937/3

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



## IZVOD IZ GOOGLE EARTH-a





## 2. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA























51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1/I, tel: (+385)51 317 100, fax: (+385) 51 213 164, info@rumat.hr, www.rumat.hr

---