

Sjedište tvrtke :Šetalište XIII divizije 109, Rijeka
Mjerodavni sud :Trgovački sud u Rijeci
MBS :040335497
Temeljni kapital :21.400,00 kn
Član uprave :Jadranka Mikuličić
OIB :99118305973

Izrađivač

aka TiM, Trg Republike Hrvatske 1/2, 51000 Rijeka
OIB 99118305973

Potpis odgovorne osobe

Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh., OA 4032

Potpis odgovorne osobe

Investitor:

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

Višestambena zgrada (završna jedinica niza)

Lokacija

k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Broj elaborata

06/2020

Sadržaj:

I. OPĆI DIO	5
I.1. Rješenje o registraciji poduzeća - AKA TIM d.o.o.....	5
I.2. Rješenje o ovlaštenom inženjeru arhitekture	8
I.3. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta.....	10
I.4. Izjava o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima iz članka 68. stavka 3. Zakona o gradnji.....	11
I.5. Kopija katastarskog plana	13
I.6. Posebni uvjeti.....	14
I.7. Uporabna dozvola.....	15
II. TEKSTUALNI DIO.....	25
II.1. Tehnički opis – zajednički dio	25
II.1.1. Lokacija	25
II.1.2. Oblik i veličina građevne čestice.....	25
II.1.3. Uređenje građevne čestice.....	25
II.1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici	25
II.1.5. Namjena građevine	25
II.1.6. Način priključenja na prometnu površinu	25
II.1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu.....	25
II.1.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti	26
II.1.9. Iskaz površina	26
II.1.10. Opis postojećeg stanja građevine.....	26
II.1.11. Fotodokumentacija.....	28
II.1.12. Arhivska dokumentacija	33
II.2. Tehnički opis.....	38
II.2.1. Opis planiranog zahvata	38
II.2.2. Elementi nosive konstrukcije.....	38
II.2.3. Elementi pregrađivanja	38
II.2.4. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za njeno održavanje	38
II.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva.....	40
II.5. Program kontrole i osiguranja kvalitete	42
II.6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom	54
II.7. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	54
II.8. Iskaz procijenjenih troškova građenja.....	54
GRAFIČKI DIO	55
II.9. Grafički prikazi.....	55
III. TROŠKOVNIK.....	57

I. OPĆI DIO**I.1. Rješenje o registraciji poduzeća - AKA TIM d.o.o.**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-19/6681-2
MBS: 040335497
EUID: HRSR.040335497

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene poslovne adrese po prijedlogu predlagatelja AKA TIM društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, projektiranje i trgovačke poslove, Rijeka, Medulićeva 8, 30.12.2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese
subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom AKA TIM društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, projektiranje i trgovačke poslove, sa sjedištem u Rijeci, Šetalište 13. Divizije 109, u registarski uložak s MBS 040335497, OIB 99118305973, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 30. prosinca 2019. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-19/6681-2
MBS: 040335497
EUID: HRSR.040335497

Dokument je elektronički potpisan:

IKA MOHOROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

30-12-2019
09:04:53

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97-#130D48523838373835392634393537
L=RIJEKA
S=MOHOROVIĆ
G=IKA
CN=IKA MOHOROVIĆ



Broj zapisa: dzi-3294409
Kontrolni broj: t89c7-9rv0z



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2019-12-30 09:04:42

Stranica: 2 od 2



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-19/6681-2

MBS: 040335497
EUID: HRSR.040335497
Datum: 30.12.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku AKA TIM društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, projektiranje i trgovačke poslove upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Rijeka (Grad Rijeka)
Medulićeva 8
Rijeka (Grad Rijeka)
Šetalište 13. Divizije 109

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 30. prosinca 2019.

S U D A C
Ika Mohorović

Dokument je elektronički potpisan:
IKA MOHOROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
30-12-2019
09:04:56

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=MOHOROVIĆ
G=IKA
CN=IKA MOHOROVIĆ



Broj zapisa: dzi-3294410
Kontrolni broj: san2n-8wj1e



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2019-12-30 09:04:42

Stranica: 1 od 1

I.2. Rješenje o ovlaštenom inženjeru arhitekture



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPII-350-01/14-01/57
Urbroj: 505-09-14-2
Zagreb, 16. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis JANE MIKULIČIĆ, mag.inž.arh., KASTAV, RUBEŠI 159/3, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **JANA MIKULIČIĆ**, mag.inž.arh., KASTAV, RUBEŠI 159/3 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4032**, s danom upisa **16.06.2014.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, JANA MIKULIČIĆ, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlaštenu arhitektu poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlaštenu arhitektu.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlaštenu arhitektu dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlaštenu arhitektu dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

JANA MIKULIČIĆ, mag.inž.arh., podnijela je dana 03.06.2014. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 16.06.2014. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlaštena arhitektica stekla je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno računava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

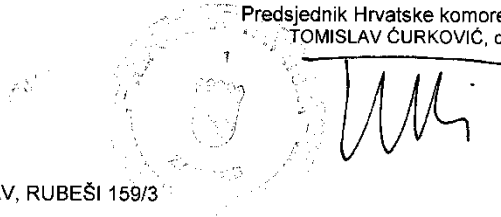
Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. JANA MIKULIČIĆ, 51215 KASTAV, RUBEŠI 159/3
2. U Zbirku isprava Komore

I.3. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenujem iz "Aka Tim" d.o.o., Rijeka projektanta izrade Glavnog arhitektonskog projekta:

Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

ovlaštenu arhitekt upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Klase: UP/I-350-01/14-01/57 Ur.broj: 505-09-14-2 pod brojem 4032 s danom upisa 16.06.2014. godine.

Direktor:
Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.

akaTIM
A. Medulića 8, Rijeka d.o.o.


I.4. Izjava o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima iz članka 68. stavka 3. Zakona o gradnji

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se sljedeća

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA IZ ČLANKA 68. STAVKA 3. ZAKONA O GRADNJI

Izjavljujem da **Glavni projekt sanacije pročelja** ispunjava propisane uvjete, te da je građevina projektirana u skladu s

- - Prostornim planom uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 25/06, 14/13, 3/17, 21/19),
- Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SNGR 7/07, 14/13, 8/14, 3/17, 21/19),

te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, i druge propisane zahtjeve i odredbe sljedećih zakona i propisa:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN 78/15, 118/18, 110/19)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)

Zakon o zaštiti od požara (NN, 92/10)

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)

Zakon o zaštiti od buke (NN, 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

Zakon o normizaciji (NN 80/13)

Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)

Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)

Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)

Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN68/18, 110/18)

Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)

Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)

Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu ('Sl.list', 42/68 i 45/68)
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (103/08)
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (93/17)
Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (nn 110/08)
Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)
Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
Popis oznaka usklađenih hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 101/18)

te ostali pravilnici i propisi proizašli iz navedenih Zakona.

U pojedinim zasebnim dijelovima projektne dokumentacije navedeni su važeći zakoni, propisi, pravilnici i norme s čijim je odredbama usklađena projektna dokumentacija.

Građevina: Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na k.č. 4567, k.o. Stari Grad
Investitor: Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2, Ovlašteni predstavnik stanara Gordana Rafajlović
Projektant: Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Rijeka, 04.2020.

Projektant: Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

**JANA MIKULIČIĆ ANTULOV**
mag. inž. arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 4032

I.5. Kopija katastarskog plana

10. 04. 2020.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. STARI GRAD, 324779
k.č. br.: 4567

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1 : 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 10.04.2020

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=79&cadastreMunicipalityId=2551&possessionSh...> 1/1

I.6. Posebni uvjeti



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Rijeci
 KLASA: 612-08/20-23/2388
 UR. BROJ: 532-04-02-11/3-20-2
 Rijeka, 15. lipnja 2020.

GRAD RIJEKA
 Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata
 prostornog uređenja i građenje
 51000 Rijeka, Trpimirova 2

Predmet: - sanacija pročelja zgrade u Rijeci, Agatićeva 2, na k.č. 4567 k.o. Stari grad – posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 153/13, 152/14 i 44/17), a povodom zahtjeva gore navedenog tijela, dostavljaju se posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za sanaciju pročelja zgrade, u Rijeci, Agatićeva 2, na k.č. 4567 k.o. Stari grad, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR. BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. kako slijedi:

- Odobrava se Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja uglovnice Curet broj elaborata 06/2020 izrađen od strane firme „akaTiM“ d.o.o. iz Rijeke, Trg Hrvatske Republike 1/2.
- Prije početka radova potrebno je angažirati licenciranog restauratora koji će izraditi konzervatorsko restauratorski elaborat sondiranja pročelja i stolarije. Na temelju tog elaborata će nadležni konzervator odrediti boju.
- Glavni projekt i troškovnik potrebno je dostaviti ovom Odjelu na uvid, ovjeru i izdavanje prethodnog odobrenja.



Po ovlaštenju ministrice

Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić d.i.a.

Dostavlja se:

1. Jana Mikuličić Antulov
51000 Rijeka, Šetalište XIII divizije 109
2. Gordana Rafajlović
51000 Rijeka, Agatićeva 2
3. Pismohrana

I.7. Uporabna dozvola

Y/42
1910

Illustro Magistrato Civico



Il sottoscritto
proprietario, decise di costruire
una casa d'abitazione, sulle
part. tar. 641/2/a/1 e 639/2
di città Via del Fosso; sotto-
mette i relativi piani arch.
ed invita affinché l'Esco. Mu-
nicipale Autorità Civica si
compiacia di rilasciargli
il permesso di fabbrica.

Di potestà Illustre
Civica si segna
con stima

Fiume, 6 Aprile 1910.

[Signature]

invita inoltre per l'approvazione
della planimetria per la casa da
costruirsi, del già ottenuto permesso
appai. n. decreto, del 29 ottobre 1908
n. 18936.

[Signature]
2750

CONTABILITÀ CIVICA-FIUME
 Pres. 3- LUGLIO
 2232

Prenotato a
 Pubbr Pos Sudd Fogl 18 M. 1^o Ch.
 CONTABILITÀ CIVICA
 Fiume, li 4 luglio 1910

CIVICO UFFICIO EDILE-FIUME
 Pres. 9 LUGLIO 1910
 N. 1382 - G.
 M.S.

Visto! Si ritorna a codest'in-
 clito Magistrato Civico.-
 DAL CIVICO UFFICIO TECNICO
 Sezione Ingegneria
 Fiume, 21 Luglio 1910.-

*Esaminato il progetto
 degli atti
 l. 3. VII. 1910*

Spedito li 11 giug. 1910

uff. Edile

*all' Direzione dei
 servizi pub. - Cons.*

*Incarico da G. M. Curt
 Cor. 110/ - per il consumo
 dell'acqua a lui onerato
 per la costruzione di un
 case in Via del Forno.*

*27/6/10. S.M.S.
 all' Cassa civica*

*Incarico da G. M. Curt
 ed a favore della voce
 reale partita l'imposta
 di Cor. 1234-50 /
 per la costruzione dei
 canali della casa in
 Via del Forno al canale
 stradale.*

*27/6/10.
 Spedito li 11 giug. 1910
 per la spedizione
 verso la dir. Contab.*

*o per l'ufficio edile
 per la costruzione del
 terreno onerato nel sito ora
 devoto a un case in
 via del Forno.*

In qualunque debita
 mente citati e doverosi
 quanto al detto consenti
 giunti, col conchiuso con
 minuziale, si accorge
 all'istante il cliente
 permesso per la costru-
 zione di due case nel
 vicolo del Forno, ^{per} una
 delle quali ebbe di più ad
 ottenere il permesso, però
 per ambizione, sulla base
 dei nuovi prezzi prodotti
 colla presente, e ciò alle
 seguenti condizioni:

Primo, della costruzione
 dovrà l'istante far
 trasportare tutto il terreno
 ricavato dal sito sopra
 il quale devono essere
 costruite le dette case.

L'7 Da versarsi alla
 Cassa civica entro giorni
 otto dall'istituzione
 del presente.

L'istinto al G. G. M. L. con
 colla restituzione di un
 esemplare dei prodotti finiti
 menzionati nella clausola
 di approvazione.

1910/6/9/10.

Clausole più precise

di cemento Portland, ed il rinforzo dei
 pilastri ove sono le canne di camino.

II- Per l'acqua della conduttura
 comunale che verrà adoperata durante la
 costruzione era in progetto, il petente
 dovrà pagare Cerene 110.-, e non sarà
 permesso d'inziare i lavori, e se comin-
 ciati, verranno sospesi qualora non ve-
 nisse predetto al Civico Ufficio tecnico
 la ricevuta della Cassa dei Servizi Pub-
 blici comprovante l'avvenute pagamento
 della suddetta tassa.

III- Qualsiasi deposito di materia-
 le sulla pubblica via sarà proibito.

IV- Si concede di esplodere delle
 mine a scopi di fabbrica previa esser-
 vanza della notificazione Magistratuale
 dd. 8.II.1881 No. 331 /P.S.

V- Il contributo che l'istante
 dovrà seddificare per la congiunzione
 di tutt'e tre le sue case al canale pub-
 blico sarà di 1234.50 Cerene.

DAL CIVICO UFFICIO TECNICO

Sezione Ingegneria

Fiume, 23vGiugno 1910.-

M. Simonj,
 Ingegnere

In esecuzione delle pre-
 sentate, ed in seguito alle
 sopralluogo commis-
 sionale, veduto non
 essere comparso al ca-
 nale pubblico, e non
 i corrispondenti esecuzi-
 onari ed esecuzi.

CIVICO UFFICIO EDILE FIUME
 Prus. 23 APRILE 1910
 n. 849
 u. e.

CIVICO UFFICIO EDILE FIUME
 Prus. 7 APRILE 1910

8605
 All'Espresso
 Magistrato Circo

In evasione alla presente, nulla esta in linea tecnica - estetica alla costruzione di due case d'abitazione appar i piani predetti, suppletivamente che si allegano, sulla part. tav. No. 641/2.a.l, 839/2 di Città.

L'istante ottenne digià il permesso di costruzione per la casa di mezzo, nei piani in presentazione fa però delle modifiche in confronto dei piani primieri

La nuova costruzione dovrà essere eseguita sotto la responsabile direzione del firmatario i piani G. M. Curet autorizzate per costruzioni come la progettata e con riguardo alle prescrizioni del vigente regolamento edile. L'obbligo del dirigente responsabile di avvertire il Civico Ufficio tecnico del giorno in cui principeranno i lavori.

Saranno da osservarsi le seguenti ulteriori condizioni:

La linea sarà quella segnata nei piani, la quale verrà verificata sepraluego dal Civico Ufficio tecnico presso di cui saranno da attingersi le necessarie informazioni in merito alla stessa ed ai capisaldi per le livellazioni.

Saranno da esservarsi tutte le correzioni fatte in rosso negli allegati piani e particolarmente la costruzione dei pilastri nel cortile in malta.

Benvenuto
Amministratore
Fiorentino

Fiume

istanza
 di Gior. M. Curet via
 Sed. Kossuth 30

G. M. Curet
23/XI/1908

cofranchito
23 nov. 1908
con alleg. piani, i pubbro
in servizio il G. M. Curet

per permesso
 di costruire
 una casa d'abitazione come
 entro

Contabilità

2142
N
1910

Inclito Magistrato Civico!



Al sottoscritto proprietario con rinv. Decreto
dotta 27 Giugno 1910 N° 8605 veniva accordato
il permesso di costruzione di due case sui fondi
siti in Via delle Mura, abbisognando però
di cantine sotterranee, nonché di alcuni
locali nelle soffitte per la sorveglianza delle
due case, così insta affinché Codest'Inclita
Autorità si compiacca di accordargli il
permesso onde poter eseguire il detto lavoro.
Di Codest'Inclito Magistrato Civico

Devotissimo

Fiume, li 16 Febbraio 1911.

[Handwritten signature]

CIVICO UFFICIO EDILE-FIUME
 PROS: 20 FEBBRAIO 1911
 N. 55h
 M. G.

In evasione alla presente lo scrivente ufficio propone di concedere all'istante la costruzione di alcune cantine ^{scuole} e ~~la costruzione~~ un ~~quartierino~~ in soffitta per ogni casa ^{con} per i guardiani delle due case che ora vengono dall'istante costruite in Via delle Mura. ->

DAL CIVICO UFFICIO TECNICO .-
 (Sezione - Ingegneria)

F i u m e, li 7 Marzo 1911.-

Il capo - sezione :

H. Ormanj

In esecuzione della presente ~~scritto~~ ^{scritto} in merito il parere del civile ufficio edile, si concede all'istante il diritto permesso di costruire L-7 e ciò appare dai piani che vengono approvati.

Si invia al G. G. M. Curet colla restituzione di un esemplare dei piani ⁱⁿ ~~mezzo~~ della ~~causa~~ ^{causa} di approvazione.

15/10/11
15/10/11
15/10/11
 Spedito il 4 8/10/11

CIVICO UFFICIO EDILE-FIUME
 PROS: 17 GENNAIO 1911

4689

Inclito

Magistrato Civico

di

Fiume

Istanza

di

Giov. M. Curet

per permesso di eseguire alcuni locali per la sov. glianza delle due case.-

Allegati:

due piani
 un Rubro.

G. G. M.

4142
N
1910



Inclito Magistrato Civico!

Con riv. decreto dd.
27 Giugno 1910 n.º 8605, veniva al
sottoscritto accordato il permesso di
costruire due case di abitazione sui
fondi di sua proprietà siti nella Via
delle Mura; ora avendo portato a
termine la detta costruzione, insta
affinche' Codest'Inclita Autorità
Civica si compiaccia di rilasciargli
il permesso di abitabilità delle dette
due case.

devotissimo

Fiume, li 17 Luglio 1911. *Giulio Garet*

7

CONTABILITÀ CIVICA FIUME
 N. 14. AGOSTO 1911
 N. 3824
 G. W.

Prencipato alla:

Pubblica: 1

post. l. n.:

sudditi. l. n.:

foglio: 1/27

Mat. n. Fondo Edil.

Contabilità Civica

Numero: 14.0.1911

(A. Sartori)

G. W.

1935/4
 Do.

In evasione della presente ed in seguito all' sopralluogo commissionale si accorda all'istante il chiesto permesso di abitabilità della nuova sua casa costruita *in Rìa delle mura*

A titolo di tassa edilizia dovrà l'istante versare a questa cassa civica corone 65(-) quale tassa per la congiunzione della casa al canale stradale della città corone ---, e ciò entro giorni 15 dall'intimazione.

S'intimi al Signor
Giovanni M. Curet,

Alla civica Esattoria

All' ufficio del catasto

Lo s'informa per Suo uso che con decreto di data odierna pari numero vi ne accordato a *Giovanni M. Curet,* il (---)

Alla Cassa civica

La s'incarica di incassare da *Giovanni M. Curet* a favore del fondo edilizio l'importo di cor. 65(-) da lui dovuto a titolo di tassa edilizia, nonché l'importo di cor. --- del medesimo dovuto a titolo di tassa canale.

F i u m e, 5/11/11 1911

D. M. G.

Il Dirigente

Dopo la spedizione veda la

CONTABILITÀ CIVICA

Credito Edilizio

[Handwritten signature]

MAGISTRATO CIVICO
FIUME
Proc: 17. LUGLIO 1911

19354

All'Incrito Magistrato
Civico!

in

Fiume.

Urgente Istanza
di
Giov. M. Euret
Via Raffaello Sanzio n° 14

Euret
21/7/11 83/4

pel permesso di
abitabilità delle
due case
n° 1, 4, di Via
delle Mura.

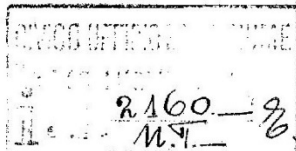
con un alleg. pulso.

[Signature]

La casa è n. 6522

Ced. 27/7/11

H. Amm.



in esito alla presente, pratica-
te il sopralluogo commissionale, nulla
esta in linea tecnica-edile al chieste
permesse d'abitabilità dell'edificio
neo-costruite in base ai piani approva-
ti col decreto di data 27 Giugno 1910
Nre. 8605.

Si partecipi all'Esatterate civi-
ce che la casa è soggetta alla tassa
d'acqua.

DAL CIVICO UFFIZIO TECNICO.

/ Sezione Ingegneria /

F I U M E, 31 Luglio 1911.

Il Capo-sezione:

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ARHIV U RIJECI
KLASA: 053-02/20-01/129
URBROJ: 2170-53-08-20-3
Rijeka, 10. 04. 2020.

[Faint, illegible text and handwritten marks]

Ovaj izvadak služi u svrhu
FORMIRANJA SUDIASNIKA
ZARADE

II. TEKSTUALNI DIO

II.1. Tehnički opis – zajednički dio

Na zahtjev Investitora , pristupilo se izradi Glavnog projekta sanacije pročelja građevine na adresi Agatićeva ulica br. 2 Rijeka, poznata i kao **uglovnica Curet**. Na k.č. 4567 k.o. Stari Grad, u sklopu jezgre starog grada, nalazi se višestambena zgrada u nizu (završna jedinica niza - uglovnica) mješovite namjene (poslovna i stambena). Zgrada je djelomično preuređena - krovšte je obnovljeno te su uređena pročelja u dijelu prizemlja, dok potrebno pristupiti obnovi ostatku fasada uključivši i one u unutarnjem dvorištu, te kompletne vanjske stolarije.

Legalnost građevine dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine.

Planirani zahvat izvodi se bez građevinske dozvole, a u skladu s Glavnim projektom, a sve osnovom Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17. 34/18) gdje se, predviđenim promjenama ne utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

II.1.1. Lokacija

Predmetna građevina se nalazi na k.č. 4567 k.o. Stari Grad na adresi Agatićeva ulica 2 u Rijeci.

II.1.2. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice Glavnim projektom ostaje nepromijenjen (Pk.č.=322 m²).

II.1.3. Uređenje građevne čestice

Građevna čestica ostaje nepromijenjena, te nije predmet ovog Glavnog projekta.

II.1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj građevine na građevnoj čestici Glavnim projektom ostaje nepromijenjen.

II.1.5. Namjena građevine

Zgrada je mješovite namjene (poslovna i stambena), te se ovim Glavnim projektom ne utječe na promjenu namjene građevine.

II.1.6. Način priključenja na prometnu površinu

Način priključenja na prometnu površinu Glavnim projektom ostaje nepromijenjen.

II.1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

Građevina je priključena na komunalnu infrastrukturu, te se ovim Glavnim projektom ne utječe na isto.

II.1.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i osoba smanjene pokretljivosti ostaje nepromjenjen.

II.1.9. Iskaz površina

Ovim Glavnim projektom se ne utječe na gabarite građevine tj. površine unutar građevine.

1.	Površina građevne čestice	322m² - ostaje nepromjenjeno
2.	Izgrađenost Površina pod građevinom	96% - ostaje nepromjenjeno 312 m² - ostaje nepromjenjeno
3.	Bruto površina	ostaje nepromjenjena 6 (P+4+Pk) - ostaje nepromjenjeno 19,48 m - ostaje nepromjenjeno 23,23 m - ostaje nepromjenjeno
4.	Broj etaža	
5.	Visina građevine (nadozid potkr.)	
6.	Ukupna visina građevine	

II.1.10. Opis postojećeg stanja građevine

Predmetna postojeća građevina izgrađena je cca 1911. godine, prema projektu tršćanskog arhitekta Giovanni Maria Curet, koji je bio i Investitor građevine. Građevina se oblikovno i funkcionalno uklapa sa susjednim građevinama, stvarajući niz koji, pošto se radi o uglovnici, delimitira dvije pješačke ulice- Agatićevo ulicu i ulicu Pavla Rittera Vitezovića i trg Ivana Klobučarića. Postojeći objekt je nepravilnog oblika slova U, tlocrtnih maksimalnih dimenzija 18.41 x 162.32m, ukupne visine 23.23 m od najniže kote zaravnatog terena. Građevina sa svojim susjednim zgradama stvara unutarnje dvorište.

Zgrada se sastoji od šest etaža: prizemlja, četiri kata i potkrovlja (P+4+Pk). Namjena zgrade je stambeno – poslovna. Poslovni prostori se nalaze u prizemlju. Stambenim etažama se pristupa zajedničkim stubištem čiji se ulaz nalazi na Agatićevoj ulici (jugozapadno pročelje). Iz prostora stubišta pristupa se unutarnjem dvoištu. Na svakoj etaži se nalaze dvije stambene. Potkrovlje, se pretpostavlja, koristilo u svrhu drvarnica/spremišta stanova, ali se s vremenom pretvorilo u stambene jedinice.

Zgrada je izgrađena slijedeći tradiciju tadašnjeg načina gradnje: prizemlje je izgrađeno sa kamenim zidovima debljine 80,0- 95,0 cm cca i bačvastim svodovima, dok su zidovi ostalih etaža cigleni debljine 60,0 -70 cm, a međukatna konstrukcija je drvena sa prosječnom visinom etaže 3,21 m, stubište je kameno na čeličnim nosačima, krovnište je drveno sa pokrovom iz kupe kanalice.

Sveukupno stanje građevine nije jako loše: pročelja prizemlja su dosta uređena i novo ličena, dok su gornji dijelovi pročelja u gorem stanju – na dijelovima nedostaje ili se ljušti žbuka a neki dijelovi su prljavi od smoga i ostalih vremenskih nepogoda. Unutarnja pročelja su u lošem stanju – skoro u cijelosti nedostaje sloj žbuke. Većina stolarije je stara i dotrajala te je potrebna zamjena.

Pročelja

Jugozapadno pročelje može biti definirano kao i glavno pročelje, gdje se nalazi glavni ulaz u građevinu i definira Agatićevo ulicu. Jugoistočno i sjeverozapadno pročelje stvaraju ugao višestambenog niza te formiraju s jedne strane nastavak ulice Pavla Rittera Vitezovića, te s druge strane zatvaraju Klobučarićev trg. Ta tri pročelja su jednako reprezentativna te jako ukrašena ornamentima od kamena i žbuke. Svaka etaža je ukrašena na poseban način te se po etaži isti elementi ponavljaju na svakom otvoru.

Fasada je u cjelini prekrivena vapnenom žbukom. Iz dekoracija fasada se isčitava funkcija zgrade, te se ponavljanjem elemenata dobiva dinamički ritam kojime se razbija dužina i visina građevine. Pročelja unutarnjeg dvorišta su jednostavna, bez dekoracija. Prostorije koje gledaju na dvorište su sanitarni čvorovi te prozori za osvjetljenje glavnog stubišta.

Jugozapadno, jugoistočno i sjeverozapadno pročelje: Prizemlje je karakterizirano žbukom obrađenom u obliku glatke "bunje", žbuka prvog i drugog kata je naglašena horizontalnim linijama, dok su ostale etaže glatko obrađene.

Fasada je jako animirana raznim ukrasima i detaljima. U prizemlju su posebnim dekoracijama ukrašena vrata, te posebno prozori (koji su sada u funkciji izloga). Iznad prizemlja se nalazi linearni friz florealnog motiva koji naglašava podjelu prizemlja (poslovnog dijela) i katova (stambenog dijela). Na uglovima zgrade dio pročelja je istaknuto za 15 cm te je taj dio dodatno podcrtan vertikalnim dekorativnim elementima koji uokviruju otvore te su karakterizirani florealnim motivima i zaobljenim linijama tipični za Secesijsku arhitekturu početka 20. stoljeća. Općenito su otvori naglašeni istacima raznih geometrijskih oblika – svaki karakterističan za svoju etažu koji se ponavljaju i time stvaraju ritam fasade te imaju funkciju pjoverta i klupčića za prozore.

Još jedna karakteristika pročelja su balkoni: 3 na jugozapadnoj, 3 na jugoistočnoj i 2 na sjeverozapadnoj strani. Balkoni su postavljeni na kamenim nosačima dekoriranim kružnim i polukružnim ukrasima.

Pročelje unutarnjeg dvorišta: Unutarnje pročelje je jednostavno, bez ikakvih dekorativnih elementa. Na pročelju se, pomoću otvora, jasno isčitava pozicija unutarnjeg stubišta. Pročelje je dosta uništeno ljuštenjem i otpadanjem žbuke.

Stolarija

Stara drvena stolarija, koja je vjerojatno ugrađena pri izgradnji zgrade, koristi se na većem dijelu građevine, a dijelom je zamjenjena Al i PVC stolarijom. Drvena stolarija je izvorno izrađena kao dvostruka krila ili krilo na krilo. Potrebno je istaknuti glavni ulaz na jugozapadnom pročelju koji se sastoji od drvenih ukrašenih vratiju s ostakljenjem i nadsvjetlom.

Zaštita od sunca je izvedena drvenim griljama koje su dotrajale zbog godina i vremenskih nepogoda.

Bravarija – ograde balkona i pjoverti

Ograda balkona je izvedena iz kovanog željeza te je karakterizirana zaobljenim i vertikalnim elementima. Ograda je u dobrom stanju te dosta održavana.

Pjoverti se nalaze iznad prozora trećeg i četvrtog kata jugoistočnog pročelja, te iznad prozora unutarnjeg dvorišta. Oni su dotrajali i unušteni utjecajem korzije i vremenskih neprilika.

II.1.11. Fotodokumentacija

Jugoistočno pročelje



Sjeverozapadno pročelje



Jugozapadno pročelje

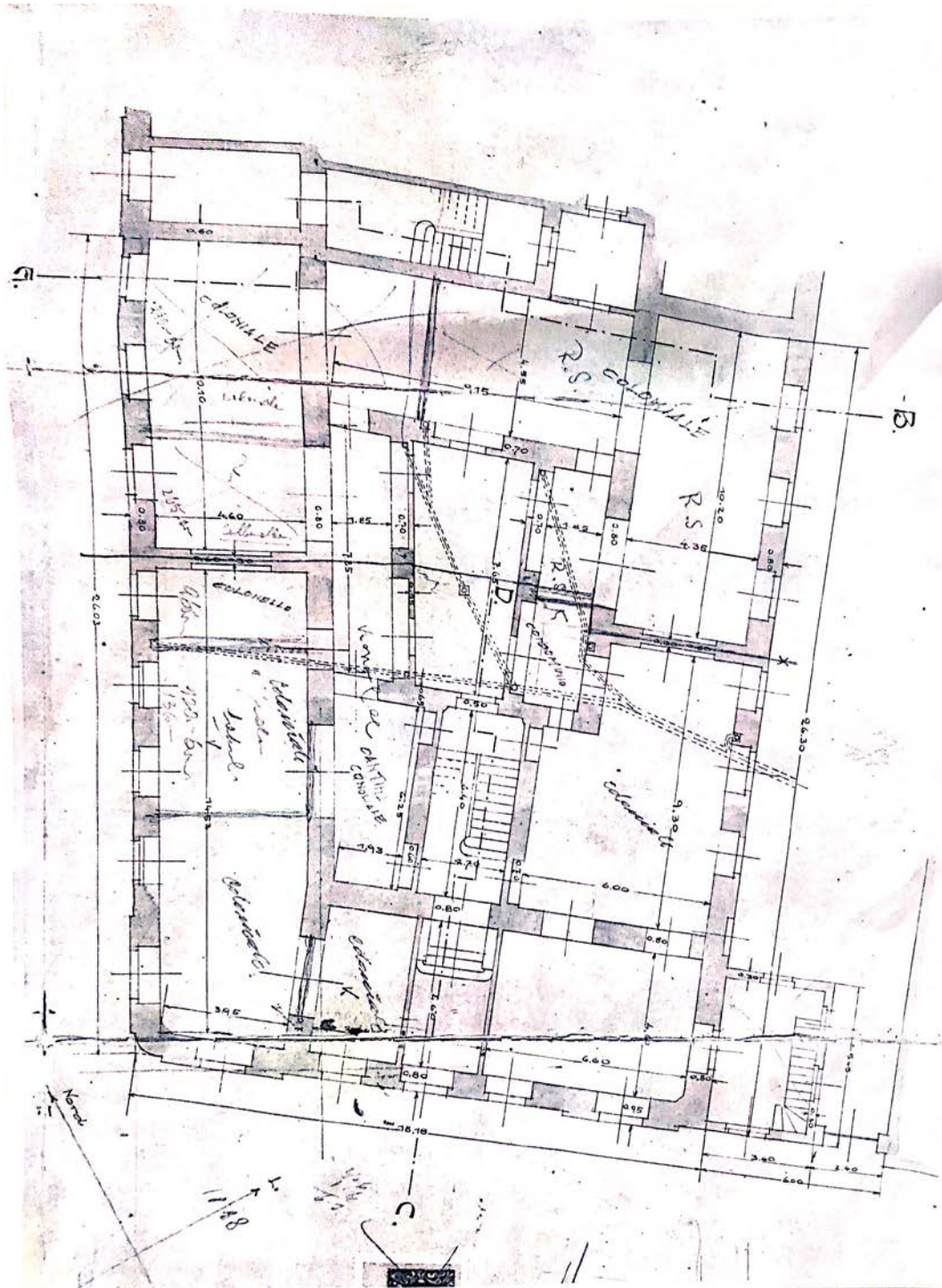


Detalji pročelja



Unutarnje dvorište





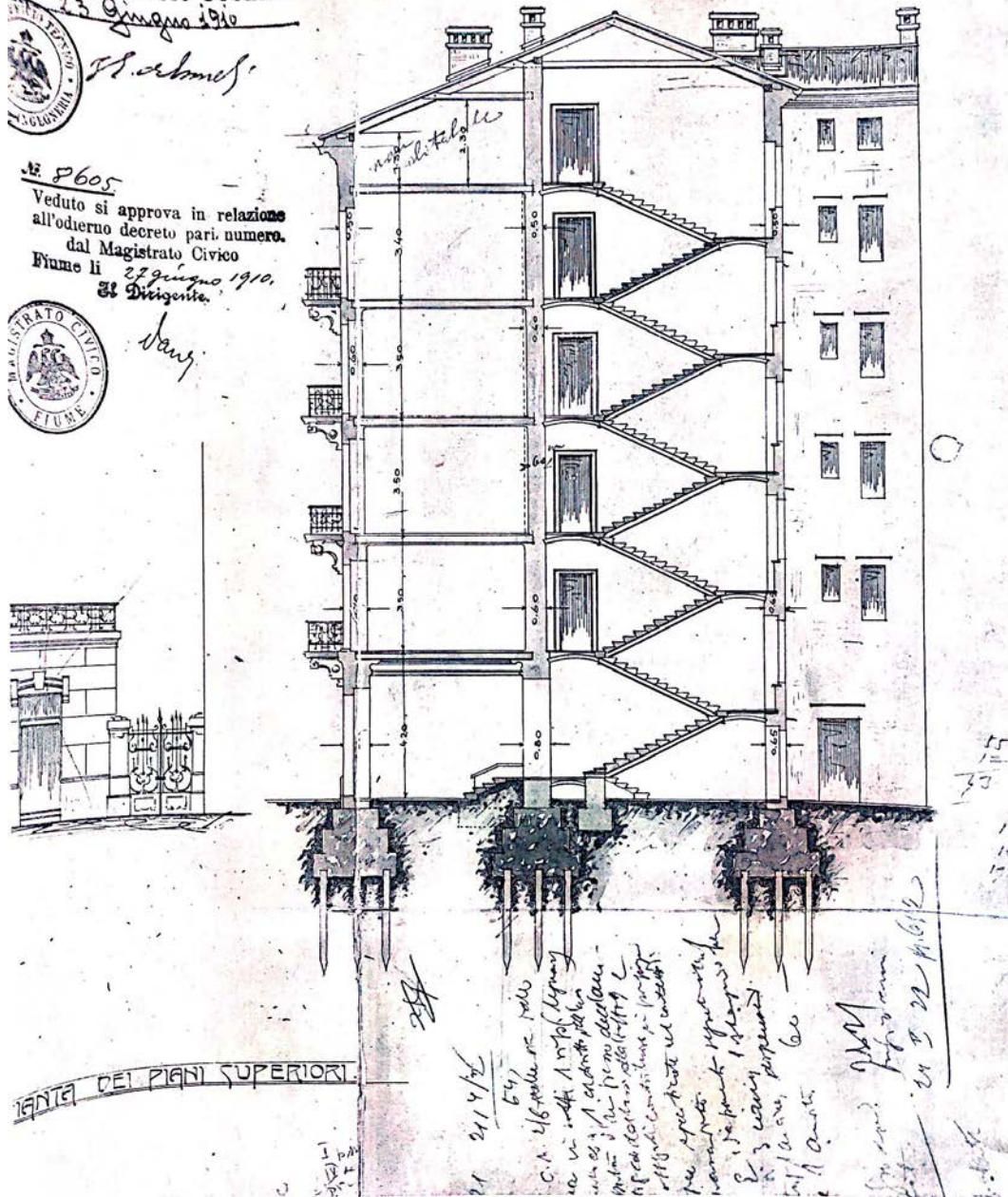


ad. No. 840
 U. E.
 Visto
 I. Civico Ufficio Tecnico
 23 Giugno 1910
F. abmes

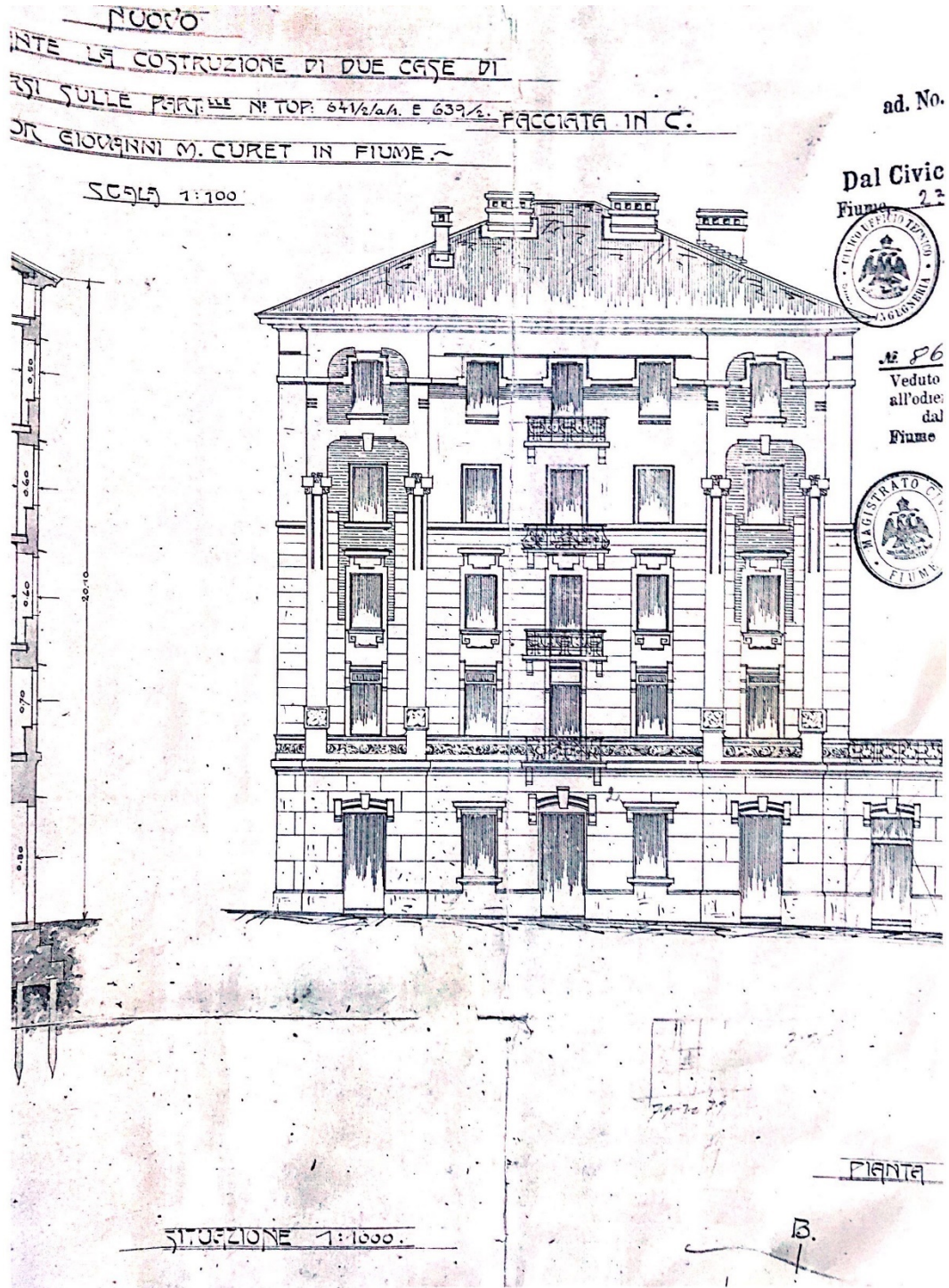
nr. 8605
 Veduto si approva in relazione
 all'odierno decreto pari numero.
 dal Magistrato Civico
 Fiume li 27 giugno 1910
 Il Dirigente.



SEZIONE C-D.



PIANTA DEI PIANI SUPERIORI



Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



JANA MIKULIČIĆ ANTULOV
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4032

II.2. Tehnički opis

II.2.1. Opis planiranog zahvata

Predmetnu građevinu potrebno je sanirati unutar postojećih gabarita. Posebno se treba pridržavati smjernica/posebnih uvjeta izdanih od strane Konzervatorskog ureda u Rijeci.

Građevina je danas u podosta održanom stanju i nije devastirana suvremenim intervencijama. Precizan arhitektonski snimak postojećeg stanja, isčitavanje fotografija i situacije na licu mjesta omogućit će sanaciju građevine maksimalno poštujući izvorne konstrukcije, materijale i oblikovanje. Sukladno konzervatorskim smjernicama i propisanom režimu zaštite, projektom sanacije građevine predviđeni su radovi na njenoj sanaciji, restauraciji i konzervatorskoj rekonstrukciji u cilju kvalitetnog korištenja građevine i njene prezentacije.

Tlocrtna organizacija po etažama nije predmet ove sanacije. Predloženim zahvatom nema nikakvih promjena u vezi sa smještajem građevine na parceli kao i njenim udaljenostima i odnosima prema okolišu. Stara žbuka će se otući s vanjskih i unutrašnjih zidova samo na mjestima gdje je to nužno potrebno. Stara originalna žbuka sačuvat će se gdje god je to moguće. Nova žbuka izvest će se po recepturi u skladu s izvornom u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom u Rijeci. Analizom je potrebno utvrditi sastav žbuke i ponoviti prilikom obnove. Ton žbuke je potrebno postići prirodnim pigmentom uz poštivanje uvjeta odgovorne osobe Konzervatorskog odjela.

Pročelje se neće mijenjati. Svi izvorni kameni i žbukani elementi na pročeljima će se sačuvati i očistiti. Oštećenima će se dodati dijelovi, a oni elementi koji nedostaju dopunit će se novima sukladnih materijala i obrade.

Stolarija prozora i vrata na pročeljima, označena u grafičkom dijelu, izvodi se iz ariša prema stolariji koja je zatečena na građevini i ustakluje se IZO staklom debljine 4+9+4 mm. Vanjski otvori će imati škure po uzoru na izvorne te u boji prema izboru Konzervatorskog odjela.

II.2.2. Elementi nosive konstrukcije

Elementi nosive konstrukcije nisu predmet ove sanacije. Prema snimku postojećeg stanja nije utvrđeno da je potrebno dodatno učvršćivati žiđe i nosivu konstrukciju. Eventualne potrebne sanacije zatečene tijekom radova na sanaciji pročelja potrebno je utvrditi sa nadležnim Nadzornim inženjerom te sa Konzervatorskim odjelom.

II.2.3. Elementi pregrađivanja

Vanjska stolarija će se zamjeniti novom – drvenom - izvedenom u materijalu i shemama sukladno izvornoj stolariji (na utor i pero, škure po uzoru na izvorne). Zadržavaju se svi postojeći otvori u postojećim dimenzijama.

II.2.4. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za njeno održavanje

Na osnovi projektom predviđenih postavki predviđa se da će minimalna trajnost građevina uz redovito održavanje iznositi 50 godina. Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima uz adekvatno održavanje, neće ugroziti trajnost, niti stabilnost tla na okolnom

zemljištu, pješačke površine, komunalne i druge instalacije. Obnova i rekonstrukcija projektirana je na način da tijekom korištenja različitih dijelova neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme. Za lakše i jednostavnije redovito održavanje bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: završni zidarski radovi, stolarski radovi, toplinske izolacije, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Građevina se smije rabiti sukladno namjeni. Vlasnik građevine je dužan osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, druge građevine i stvari ili stabilnost tla u okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine. Tehnička svojstva građevnih proizvoda moraju biti takva da u predviđenom roku trajanja građevine uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno određeno održavanje, podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Izvođač je dužan graditi u skladu s glavnim projektom i na kraju procesa sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Projektant:

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



II.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva

Predmetna sanacija je projektirana i mora biti rekonstruirana na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu. Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom i posebnim propisima.

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana i mora biti sanirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do: rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana i mora biti sanirana tako da u slučaju izbijanja požara: nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana i mora biti sanirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od navedenog: istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana i mora biti sanirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Sigurnost i pristupačnost prikazani su u poglavlju Prikaz mjera zaštite na radu.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana i mora biti sanirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane i izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana, mora biti sanirana i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno je zajamčeno sljedeće: ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine, uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



II.5. Program kontrole i osiguranja kvalitete

Opći uvjeti

Izvedbeni nacrti, tehnički opis i ovaj troškovnik čine cjelinu projekta. Izvođač je dužan proučiti sve navedene dijelove projekta te, u slučaju nejasnoća, tražiti objašnjenje od projektanta i iznijeti svoje primjedbe. Nepoznavanje grafičkog dijela projekta i/ili tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa, a naročito *Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Hrvatskih normi, važećih tehničkih propisa i dr.*

Prije izrade ponude izvođač je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene građevinskog stanja, razumijevanja projektom prikazanih i troškovnikom obuhvaćenih radova, uvjeta organizacije i opskrbe gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, uvjeta za dovoz i skladištenje građevinskog materijala, odvoza otpadnog materijala i sl.

Prilikom uvođenja u posao izvođač je dužan u okviru ugovorene cijene i opsega radova preuzeti postojeću građevinu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta. Od tog trenutka pa do primopredaje građevine izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.

Izvođač je dužan na gradilištu čuvati Glavni i Izvedbeni projekt, Građevinsku dozvolu, i *Prethodno odobrenje na Glavni projekt* Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, te ih dati na uvid ovlaštenim inspekcijskim službama.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvođač je dužan od ulaska na gradilište svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisan, adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal. Za sve ugrađene materijale izvođač mora priložiti odgovarajuće ateste.

Građevni proizvodi mogu se rabiti za gradnju i održavanje građevina samo ako je dokazana njihova uporabljivost. Građevni proizvodi su uporabljivi ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje *Potvrdom (certifikatom) sukladnosti* ili dobavljačevom *Izjavom o sukladnosti*. Građevni proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju *Tehničko dopuštenje* ili *Svjedodžbu o ispitivanju*.

Radovi se izvode prema projektnoj dokumentaciji obnove i rekonstrukcije nosive konstrukcije spomenika kulture. Izvoditelj radova mora predati uz svoju ponudu za izvođenje radova izjavu da je upoznat sa posebnostima izvedbe na obnovi nepokretnog kulturnog dobra i da će izvesti projektirane radove uz sve neophodne mjere zaštite od oštećivanja ostalih dijelova u građevini kao i okoliša. Izvoditelj radova mora posebno voditi brigu tijekom same izvedbe da sanacija konstrukcije bude vjerno izvedena prema postojećoj mehaničkoj shemi nosive konstrukcije. Izvođač je dužan, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.

Za instalacijske sustave izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati i ateste za instalacijske sustave.

Sve radove izvođač je dužan izvesti strogo prema opisu pojedinih stavki troškovnika i priloženih izvedbenih i detaljnih nacрта. Sav materijal za gradnju i ugradnju mora biti kvalitetan, te mora odgovarati opisu troškovničke stavke i postojećim građevinskim propisima. U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta. O tome se izvođač treba informirati već prilikom sastavljanja jedinične cijene. Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati troškovničkom opisu, a u tu svrhu investitor, glavni projektant i/ili konzervatorski nadzor imaju pravo tražiti od izvođača prije

početka radova uzorke materijala i opreme (obloga, boja, struktura, i sl.), koji se čuvaju u upravi gradilišta. Izvedeni radovi moraju odgovarati odobrenim uzorcima u cijelosti.

Ako tijekom izvedbe dođe do promjena, izvođač treba prije početka rada obuhvaćenog promjenom tražiti suglasnost glavnog projektanta i nadzornog inženjera.

Zakoni i propisi koje je osobito potrebno primijeniti tijekom izvođenja radova:

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17),

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),

Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08),

Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68 i 45/68),

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o normizaciji (NN 163/03),

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19),

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/2008),

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90),

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18),

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17),

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06),

ostali važeći zakonski i podzakonski propisi iz područja graditeljstva, regulative zaštite osoba, okoliša, kulturnih i drugih materijalnih dobara, te opće tehničke regulative.

Pripremni radovi

Koncepcija organizacije izgradnje građevinskih objekata pretpostavlja da se prije početka gradnje predvide i planiraju sve aktivnosti koje su potrebne da se građevina izgradi u skladu sa važećim zakonima i propisima, u ugovorenom roku i uz poštivanje ugovorenih ekonomsko-financijskih uvjeta.

Primopredaja gradilišta

Investitor predaje izvođaču građevinskih radova uređeno zemljište. Prilikom primopredaje potrebno je u građevinski dnevnik upisati sve elemente važne za primopredaju (popis dokumentacije, važne točke na gradilištu, posebne uvjete koji utječu na način gradnje i sl.)

Zaštita okoliša

Potrebno spriječiti bilo kakvu mogućnost zagađenja gradilišta i prometnica predviđenih za transport. Predviđena mehanizacija za izvođenje mora biti u besprijekornom stanju, a ne smiju se primjenjivati pomoćni materijali kojima se može onečistiti okoliš (voda, tlo, flora i fauna).

Osiguranje gradilišta pogonskom energijom i vodom

Izvođač je dužan osigurati pogonsku energiju i vodu za potrebe gradilišta u dogovoru s Naručiteljem.

Dinamika izvođenja radova

Izvođač je uz ponudu dužan priložiti Plan dinamike izvođenja radova s prijedlogom roka završetka radova.

Organizacija gradilišta

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetske priključaka treba dati na uvid i odobrenje Naručitelju.

Osiguranje građevine

Prije početka izvođenja radova izvođač je dužan osigurati objekt kod osiguravajućeg društva-a i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji te o tome dati Naručitelju pismeni dokaz.

Tehnička zaštita

Svi elementi tehničke zaštite, prema važećim propisima ukalkulirani su u cijenu, tj. obuhvaćeni faktorom gradilišta. Radi kontrole provođenja tehničke zaštite, izvođač je dužan pravovremeno prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat koji mora ovjeriti kod inspekcije rada te jedan primjerak dostaviti Naručitelju.

Ispitivanja i atesti

U konstrukciju građevine smiju se ugrađivati samo materijali koji odgovaraju važećim standardima. Da bi se to dokazalo, treba od proizvođača ishoditi ispravu o kvaliteti materijala koji se ugrađuje. Izvođač je dužan za sve dobavljene materijale pribaviti ateste. Za materijale koje proizvodi izvođač, treba redovito ispitivati sve komponente, a uzorci za ispitivanje gotovog proizvoda uzimaju se na mjestu ugradbe. Uzimanje uzoraka i ispitivanje vrši ovlaštena organizacija. Treba ispitati ugrađene materijale, dati odgovarajuće sheme i upute za uzorkovanje, te ovjerene garantne listove za montiranu opremu.

Demontaže i rušenja

Prilikom rušenja postojeće konstrukcije izvođač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list 42/68, 45/68) te u skladu s u skladu s Općim tehničkim propisima za radove rušenja DIN 18 300 i DIN 18 303.

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom. Prije rušenja ili skidanja žbuke s raznih vučenih profilacija na pročelju, izvoditelj je dužan snimiti profilacije navedenih elemenata i na njih ishoditi suglasnost odgovorne osobe za nadzor, snimke treba ishoditi suglasnost GZZZSKP. Izmjere i otisci uzimaju se s očuvanih profila, s kojih prethodno treba ukloniti sve slojeve prašine, smoga i drugih nečistoća, slojeve starih naliča, a u pojedinim slučajevima i slojeve naknadno nanosene žbuke. Ukoliko pojedini karakteristični profil nije sačuvan potrebno ga je rekonstruirati. Prema izrađenim otiscima rade se drvene ili metalne šablone. Drvene šablone treba izvesti iz zdrave i čvrste građe, a da se spriječe deformacije treba ih okovati.

Sve otvore na pročelju treba odmah nakon postave skele zaštititi PVC folijom debljine 0,20 mm, kako prilikom obijanja žbuke ne bi došlo do oštećenja. Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redosljedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Demontaže i rušenja izvode se u pravilu od krova prema podrumu. Skidanje – obijanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenje sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja. Obijanje žbuke oko elemenata dekorativne plastike treba izvoditi naročito pažljivo kako se ne bi dodatno oštetili ili ispali iz ležaja. Eventualna demontaža elemenata dekorativne plastike predviđena je kiparsko-restauratorskim radovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju ili krovu građevine, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima. Sve elemente s pročelja (tablice s kućnim brojem, reklame i

sl.) treba skinuti i privremeno – do završetka radova kada će se ponovno postaviti – pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora
Rušenja i demontaže mogu započeti tek nakon izvršenih svih potrebnih priprema.

Zidarsko-fasaderski radovi

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima.

Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. Preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježih ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja Građevinskog instituta u Zagrebu. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik GZZZSKP i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika GZZZSKP i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova.

Popis normativa za materijale koji se treba pridržavati:

- HRN B.C1. 030, B.C8.030. – građevinski gips
- HRN B.C1. 020, B.C8.042. – građevinsko vapno
- HRN B.C8.015, 022-026. – cement
- HRN B.C8.011. – portland cement
- HRN B.C8.030. – pijesak
- HRN U.M2.010., U.M2.012 - mortovi
- HRN U.F2.010. – tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

Stolarski radovi

Stolarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Ponuđač je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju shema i troškovnika, pa se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumijevanje ili manjkavosti opisa ili nacрта.

Pri izradi novog elementa, u jediničnu cijenu uračunat je gotov stolarski element sa pripadajućim okovom, ugradnja na građevini, ostakljenjem i završnom obradom onog dijela elementa koji ostaje vidljive teksture drveta.

Sav rad, ugrađeni materijal kao i finalni proizvod mora odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

Sav upotrebljeni materijal mora biti najbolje kvalitete koja postoji na domaćem tržištu, a treba odgovarati propisima:

Borova rezana građa HRN D.D1.040

Jelova i smrekova rezana građa HRN D.C1.041

Hrastova građa HRN D.C1.021

- HRN M.B1.024. i 510. – vijci za drvo
- HRN D.E8.193. i 235. – vodonepropusnost i hermetičnost

Kvaliteta materijala za izradu unutrašnjih vrata, dovratnika i krila od određenih dasaka, šperploča, lesonit ploča i iverica ploča prema HRN B.E1.012

Građevinska stolarija - metode ispitivanja ponašanja krila i prozora pod uvjetom upotrebe (manevriranja) HRN D.E8.231

Građevinska stolarija - metode ispitivanja mehaničke otpornosti krila prozora prema djelovanju vjetra HRN D.E8.232

Građevinska stolarija - metode ispitivanja veza elemenata od drva za krila prozora HRN D.E8.234

Zahtjevi u pogledu propustljivosti - vanjski prozori i balkonska vrata HRN D.E8.193

Metoda ispitivanja propustljivosti zraka i vode HRN D.E8.235

Vanjska građevinska stolarija izvodi se tradicionalna, od ariša 1. klase, a unutarnja puna uklađena od ariša, MDF-a i dr., prema troškovničkom opisu.

Vanjska stolarija obuhvaća prozore i vrata, a unutarnja stolarija obuhvaća unutarnja vrata i elemente ugrađenog namještaja.

Prozor/vrata su jednokrlni ili višekrlni elementi unutar jednog okvira.

Vrste vrata prema načinu otvaranja su:

zaokretna,
mimokretna,
ovješena klizna.

Vrste prozora prema načinu otvaranja:

zaokretni (oko rubne vertikalne osi),
otklopni (oko donje vodoravne osi).

Prozori odnosno okna koja se ne otvaraju označavaju se kao fiksna.

Zaštita stolarije: ličenjem (impregnacija, kitanje, brušenje, nalič, emajl lak) ili premazima (2 x lazur, 1 x zaštitni premaz).

Svi okovi su tradicijski kovani. Okovi prozora i vanjske stolarije:

nasadne petlje,
francuske petlje,
cilindrične petlje,
roto okovi,
okov za podizna balkonska vrata,
okov za podizne klizne stijene,
okov za viseže klizne stijene,
poluolive (brave sa jezičcem),
olive,
zasuni,
ventusni,
usadne brave
kvake, rozete, štitovi,
cilindar brave.

Okovi unutrašnjih vrata:

nasadne petlje,
francuske petlje,

cilindar petlje,
šarnir petlje,
klavir petlje,
podne pumpe,
bomer petlje,
viseće vodilice,
usadne brave
kvake, rozete, štitovi,
cilindar brava.

Zidarska mjera je razmak konstruktivnih elemenata. Modularna mjera je razmak modularnih ravnina koji je manji od zidarske mjere. Stolarska mjera je stvarna vanjska mjera stolarskog elementa koja treba biti manja od modularne mjere. Svjetla stolarska mjera koristi se kod vrata i označava čisti razmak između dovratnika, odnosno poda i nadvratnika.

Razlika između zidarske i modularne mjere kod klasične mokre gradnje treba biti 2 cm, a kod montažne može biti i 0,5. Razlika između modularne i stolarske mjere treba biti od 0,3 do 2 cm.

Drvo za izradu stolarije (ariš) ne smije imati sljedeće greške:

usukanost iznad 3 mm na dužini od 1 m (3%),
pukotine srca zbog osušivanja i mraza.

Dozvoljene greške drveta su:

zdrave male srasle kvrge do 20 mm, dvije na svaki početni metar ili najviše do 1/3 debljine elemenata,
male nesrasle zakrpljene kvrge do 20 mm po 2 na dužni metar
zdrave srasle i nesrasle kvrgice do 6 mm kod četinaru ili 10 mm kod liščara, neograničeno,
male smoljnjače do 5 mm širine i 50 mm dužine po 1 m sa jedne strane,
male uzdužne napukline koje ne smiju teći koso kroz element i ne smiju biti duže od 50mm,
modričavost do 25% površine,
usukanost do 2%.

Zaokretna vrata ili prozorsko krilo je lijevo ako je okovano s lijeve strane, odnosno ako se otvara u smjeru negativne rotacije (kazaljke na satu).

Stolarski elementi se izrađuju prema shemama i detaljima, te u dogovoru s projektantom i nadzornim konzervatorom, a označavaju se brojem troškovničke stavke.

Bravarski radovi

Svi radovi moraju se izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije, u skladu sa pravilima zanata i prema važećim propisima: Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list br. 21/90.

Svi materijali koji se upotrebljavaju za izradu bravarskih elemenata moraju odgovarati standardima:

HRN C.B4.024 kvadratno željezo
HRN C.B4.025 plosno željezo
HRN C.G6.020 okruglo željezo
HRN C.B0.500 profilno željezo
HRN C.B4.110
HRN C.B4.111
HRN C.B4.112 čelični limovi
HRN C.C4.060 rebrasti limovi od aluminijske
HRN C.C3.020 profili od aluminijske
HRN M.K3.031

HRN M.K3.032 okovi za vrata i prozore

Površinska obrada

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova mora biti u skladu sa važećim propisima Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije, Sl. list br. 32/70.

Završni zidarski i fasaderski radovi

Završni zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Obuhvaćaju izradu pregradnih stijena, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarne i vanjske žbuke i kulira, ugradnju vrata i prozora, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacijskih kanala, tj. svih zidarskih radova koji se izvode nakon dovršetka radova na primarnoj konstrukcije zgrade. Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje.

Zidovi moraju biti prije žbukanja čisti, a fuge udubljene, da se žbuka može dobro primiti. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30°C ili više. Prije žbukanja dobro je da se zidovi navlaže, a osobito kod cementnog morta. Ukoliko na zidovima izbija salitra - treba ih četkom očistiti i oprati rastvorom solne kiseline u vodi (omjer 1:10) o trošku izvođača i davati sredstvo protiv izbijanja salitre u mort.

Prva faza žbukanja je uvijek bacanje grubog šprica (oštri pijesak, cement, voda) i i to zidarskom žlicom, a ne tavom.

Na grubi špric bacati grubu žbuku kojom se definira ravnina žbukane plohe.

Fina žbuka služi samo za zaglađivanje površina.

Treba je izraditi tako da površine budu posve ravne i glatke, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa izvedeni oštro ukoliko u troškovniku nije drugačije označeno.

Kod tradicionalnih žbuka (glatka, špricana, grebana) izrada u sljedećim fazama:

- čišćenje podloge,
- grubi špric,
- gruba žbuka, dersovanje zidova
- završni sloj fine žbuke,

Žbuka je obavezno vapnena izrađena od agregata slične granulometrijske linije kao postojeći mort uz obaveznu upotrebu gašenog vapna. Dopušta se dodatak bijelog cementa do 15% uz obavezne laboratorijske provjere morta. Završni sloj žbuke nanosi se u tankom sloju do 5-6 mm te se zaglađuje zidarskom žlicom. Žbuke se na pročeljima obavezno održavaju vlažnim dva tjedna (ako je jako vruće prekrivanje jutenim platnima i kontinuirano vlaže.

Betonska podloga izvodi se armirana i dilatirana. U cijenu uključena sva potrebna armatura. Plivajući pod izvodi se od cementnog estriha (cement, pijesak granulacije do 4 mm, aditivi), razredbe prema HRN EN 13813: CT C20 F5

Čvrstoća na savijanje (HRN EN 13892-2) F5 (≥ 5 N/mm²)

Tlačna čvrstoća (HRN EN 13892-2) C20 (≥ 20 N/mm²)

Gustoća suhog očvrstlog morta (HRN EN 1015-10) ca. 2200 kg/m³

Toplinska provodljivost λ (HRN EN 1745) 1,4 W/mK

Sve podloge moraju biti čiste, čvrste, suhe, nesmrznute, nosive. Plohe veće od 30 m² dilatirati na plohe sa stranicama omjera maksimalno 2:1. Uz zidove, položiti rubne trake širine 1 cm. Prije izvedbe postaviti odgovarajući toplinski i/ili zvučni izolator (debljina izolacijskog sloja mora odgovarati važećim propisima o toplinskoj i zvučnoj zaštiti) na koji se postavlja polietilenska folija minimalne debljine 0,2 mm. Instalacijske okomite cijevi omotati trakama od toplinsko izolacijskih materijala kako bi se izbjegli zvučni mostovi.

Žbukanje pročelja izvodi se u dva sloja. Prvi, osnovni sloj nabacuje se preko površine koja se obrađuje i ona mora biti čista, određene čvrstoće i dovoljno hrapava da bi se omogućila trajna veza osnovnog sloja za površinu koja se obrađuje, a završni sloj mora biti trajno vezan za podložni. Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice treba (od oplate ili skele) odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj i mrlje na pročelju.

Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne i glatke, vertikalne, odnosno, gdje je potrebno horizontalne, kose ili oble. Profili i uglovi moraju imati oštre rubove, izrađene točno prema predviđenom obliku. Žbuka predviđena za izradu pročelja mora se sastojati od isprobanih primjesa i veziva jednoličnog zrna te na svjetlost postojane boje. U tvornički spravljenju smjesu žbuke nije dozvoljeno dodavati ikakve druge primjese osim vode. Količina, veličina i boja kamenih zrnaca birat će se prema potrebi. Odstupanje od vertikalnih i horizontalnih ravnina ne smije biti veće od 1 cm na 10 m.

Pročeljna vapnena žbuka izvodi se u dva sloja, maksimalne debljine 2 odnosno 4 cm, uz zahtijevani granulometrijski sastav. Završni sloj žbuke maksimalne je debljine 1-0,5 cm. Za sve dijelove gdje se sloj žbuke dodatno zadebljava iznad 4 cm ukupno, potrebno je postaviti žičano (bakreno) pletivo usidreno u zid.

Cjelokupan materijal za žbukanje mora biti u dovoljnim količinama donesen u neposrednu blizinu stručnog radnika za izradu žbuke. Radovi se ne smiju izvoditi po lošem vremenu i temperaturi manjoj od +3°C ili većoj od +35°C. Za vrijeme ljetnih žega treba radove štiti, a površinu njegovati.

Podloga na koju se nanosi žbuka je zid od kamena. Na priređene zidove nanosi se vapnena špric 1:1 (ukoliko debljina žbuke to zahtijeva), a na to dolazi grubi donji sloj vapnene žbuke u omjeru vapno: pijesak (dravski) 1:3, frakcije pijeska 0-4 mm, debljine 1-2 cm. Gornji fini sloj izvodi se u omjeru vapno: pijesak (dravski) 1:3, frakcije pijeska 0-2 mm, debljine sloja 0,5-1 cm. Žbuka se "pod žlicu". Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice (od oplate ili skele) odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj i mrlje na pročelju. Za miješanje žbuke koristi se prirodno hidrauličko vapno (NHL).

Kontrola kvalitete vrši se viskom i libelom. Prianjanje temeljnog sloja za konstrukciju provjerava se kucanjem čeličnom šipkom. Ako se čuje tupi zvuk, takva se mjesta obilježavaju, skidaju i popravljaju. Ne smiju se pojaviti pukotine, već je dopuštena samo pojava naprslina. Sve površine moraju biti ujednačenog tona i strukture te bez uočljivih radnih nastavaka. Ovim troškovnikom obuhvaćena je izrada: temeljnog sloja, završnog sloja te izrada onih elemenata pročelja koji se izvode izvlačenjem šablonom (kao i izrada i demontaža šablona), a to su slijedeći profili: profilirani vijenci, okviri i sl.

Prilikom izvedbe potrebno je radove izvoditi prema priloženim nacrtima u izvedbenom projektu.

Staklarski radovi

Staklo

Osiguranje kvalitete

Izvođač staklarskih radova mora imati sistem osiguravanja kvalitete.

Za područje izolacijskog stakla potrebno je imati ugovor i vanjsku kontrolu nezavisne institucije te sistem unutarne kontrole. Proizvod mora biti dokazan prema standardu DIN 1286-1, -2.

Staklo od kojeg se proizvode izolacijsko staklo, ESG, ESG + HST, TVG i VSG mora odgovarati standardima EN 572-1, -2, nanosi za toplotnu i sunčanu zaštitu standardu EN 1096-1 i -2.

Vizualna kvaliteta ocjenjuje se prema Smjernici za građevinska stakla – Hadamar.

Karakteristike stakala

STAKLENA VRATA I PREGRADE	Veliki format stakla 1010.4 VSG ESG	Mali format stakla 88.4 VSG ESG
- Transmisija svijetla LT	83%	82%
- Refleksija svijetla (gledano izvana) LR	8%	8%
- Transmisija energije ET (EN410)	57%	57%

- Ukupni prolaz energije g (EN410)	0,67	0,66
- Toplinska zaštita U (EN673 ; $\Delta T=15K$)	5,3W/m ² K	5,3W/m ² K

Klesarski i kamenorezački radovi

Materijal za izvedbu po boji, vrsti i obradi (špican, greban, poliran, štokan, pjeskaren, fino brušen, paljen) mora biti jednak uzorku što ga odaberu projektant i odgovorni konzervator.

Kamene ploče kojima su kitom i mortom zatvorene rupice i šupljine neće se primiti i ne smiju se ugraditi, osim ako tako nije ugovoreno.

Vezni materijal je cementni mort 1:2 na zidnom odnosno 1:3 na podnom opločenju.

Sve ostatke (vapno, gips, kit, kamena prašina ili drugi materijal) zabranjeno je bacati u kanalizaciju.

Izabrani kamen atestira se na:

- upijanje vlage,
- zapreminsku specifičnu težinu,
- poroznost i stupanj gustoće,
- postojanost na mraz,
- habanje.

Potrebno je također izvršiti sve provjere dužina, širina i visina u naravi i ukazati nadzornom inženjeru na eventualna odstupanja od projekta, odnosno na probleme prije ugradnje.

Ličilački radovi

Sav upotrebljeni materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaršne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.013. – tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova,
- HRN U.F2.012. – tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
- HRN B.C1.030. – gips neutralan i čist,
- HRN H.K2.015. – kalijev sapun,
- HRN B.C1.020. – hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. – firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. – cinkov kromat
- HRN H.C1.002. – uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i GZZZSKP. Na tako izvedene uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika GZZZSKP i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova. Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim pregradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja. Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge. Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji. Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja. Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naličja otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se

dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom GZZZSKP i nadzornim inženjerom.

Razne dobave i montaže

Ova troškovnička grupa obuhvaća dobavu te ugradnju i/ili montažu raznih gotovih interijerskih elemenata i opreme.

Materijali, proizvodi, oprema i radovi moraju biti izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma obvezna je primjena odgovarajućih EN (europska norma). Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.

Izvođač može predložiti primjenu priznatih tehničkih pravila (normi) neke inozemne normizacijske ustanove (ISO, EN, DIN, ASTM, ...) uz uvjet pisanog obrazloženja i odobrenja nadzornog inženjera. Tu promjenu nadzorni inženjer odobrava uz suglasnost projektanta. Izvođač je dužan promjenu unijeti u izvedbeni projekt.

Svi dobavljeni proizvodi moraju u cijelosti odgovarati specifikacijama, a montaže detaljnim nacrtima. Sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad moraju u svemu odgovarati propisima, standardima, tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač je dužan predložiti projektantu i nadzornom inženjeru uzorke, ogledne proizvode i materijale. Izvoditelj je dužan uzorke svih odabranih materijala izvesti prije početka radova.

Sve montaže gotovih proizvoda opreme izvode se isključivo prema uputama proizvođača, te u dogovoru s projektantom i nadzornim inženjerom.

Konzervatorsko-restauratorski radovi na kamenoj plastici

Izvedba svih konzervatorsko-restauratorskih radova na kamenoj plastici mora odgovarati pravilima konzervatorsko-restauratorske struke i pravilima dobre tehničke prakse u svim elementima koji nisu posebno opisani.

Radove na dokumentiranju, demontaži, konzervatorsko-restauratorskim zahvatima (čišćenje, popravci, tretiranje i sl.), te ponovnoj montaži kamene plastike smiju izvoditi isključivo ovlaštene specijalizirane ustanove ili ovlaštene fizičke osobe koje posjeduju valjano dopuštenje Ministarstva kulture RH za radove na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za sve takve radove konzervator-restaurator dužan je izraditi propisanu dokumentaciju prema pravilima konzervatorsko-restauratorske struke (što je u cijelosti obuhvaćeno cijenom odnosno stavke), te će se za sve poduzete takve radove obaviti upis u građevinski dnevnik ili dnevnik rada konzervatora-restauratora. Sve radove potrebno je iscrpno dokumentirati – fotografski, grafički i tekstualno, te o cjelokupnom postupku napraviti izvještaj, a sve sukladno pravilima konzervatorsko-restauratorske struke.

Za izvedbu konzervatorsko-restauratorskih zahvata izvođač mora dobiti suglasnost od nadležnih osoba. Nakon konzervatorsko-restauratorskih zahvata svi demontirani elementi vratit će se na izvorna mjesta ili zamijeniti replikama – ovisno o projektnom rješenju i/ili procjeni nakon konzervatorsko-restauratorskih radova.

Čišćenje kamene plastike od organskih i anorganskih onečišćenja izvest će se vodom pod tlakom, koje omogućuje zadržavanje neštetne patine na površini kamena. Pranje vodom po tlakom izvodi se specijaliziranim strojem (*miniwash*) s posebnim mlaznicama i pod tlakom od 100, 200 ili više bara koji je reguliran i prilagođen ovisno o tome koji se dio kamene površine čisti. Radovima je predviđeno čišćenje kompletne površine kamene plastike vanjskih pročelja.

Mehaničko čišćenje kamene plastike provodi se nakon što je uklonjena fasadna žbuka, te obuhvaća čišćenje preostale površine kamene plastike od prijašnjih intervencija i zakrpa, cementnih naslaga, te žbuke

iz sljubnica. Postupak mehaničkog čišćenja izvesti ručno (dlijetom, skalpelom, rašpama, četkama, itd). Radovima je predviđeno čišćenje kompletne površine kamene plastike, uključivo sav potreban pomoćni rad.

Nakon temeljitog ručnog čišćenja kamena od višeg raslinja, površine prekrivene naslagama nižeg bilja tretirati biocidnim kemijskim sredstvom, na način da se sredstvo nanosi u tri ciklusa u razmaku od 24 sata. Koncentracija otopine varira od 2% do 5% ovisno o intenzitetu biološkog onečišćenja. Čišćenje Morovom pastom (AB-57) izvodit će se kao dodatno čišćenje odnosno provoditi nakon čišćenja vodom i/ili mehaničkog čišćenja, a kod nečistoća koje su duboko prodrle u kamen. Morova pasta (AB-57) sastoji se od karboksimetil-celuloze koja je nosilac reaktivnih supstanci. To su amonijev karbonat, natrijev bikarbonat, etildiamin tetraoctena kiselina, tenzidi, kvartne amonijeve soli i voda. Čišćenje se izvodi na način da se Morova pasta nanosi na kamen te se nakon toga cijela površina prekriva i omota plastičnom folijom. Nakon toga se čeka da pasta "odradi" odnosno da prođe kemijska reakcija između kamenog materijala i paste te da se na taj način nečistoće istalože. Kad kemijska reakcija završi pastu isprati s kamena vodom pod reguliranim tlakom. Ako je potrebno postupak uzastopno ponoviti dok površina kamena ne dobije zadovoljavajući stupanj čistoće. Radovima je predviđeno čišćenje kompletne površine kamene plastike.

Čišćenje vodenom parom pod kontroliranim tlakom izvodi se specijalnim strojem – *steamer*. Pri uklanjanju biološkog onečišćenja (mikroorganizmi) vodenom parom pod tlakom potrebno je zadržati prirodne patine vremena. Mlazno čišćenje vodenom parom izvest će se pod tlakom od 8 do 10 bara. Radovima je predviđeno čišćenje kompletne površine kamene plastike.

Postupak čišćenja mikropjeskarenjem provodi se na jednostavnijim arhitektonskim elementima na kojima su se zadržale nečistoće, te crne i tamne inkrustracije. Elementi koji se čiste ovim postupkom obuhvaćaju: sjeverni zidni plašt, prozorske okvire, portale, svodove i lukove svodova. Mikropjeskarenje se izvodi specijaliziranim strojem (Rotec) koji, pomoću komprimiranog zraka, rotacijskim abrazivnim postupkom, kroz mlaznicu čisti skramu sa površine kamena. Koristiti abrazive dimenzija: 0,04-0,09; 0,09-0,25; 0,50-1,00 mm. Radovima je predviđeno čišćenje kompletne površine jednostavnije kamene plastike.

Čišćenje laserom primjenjuje se na dijelovima složenije arhitektonske i reljefne kamene plastike na kojima su se zadržale crne kore. Laserska zraka treba biti navođena tako da razara samo tamne kore, a zaustavlja se na svijetlom vapnencu. Prilikom rada se prema strukturi kamenog materijala i vrsti nečistoća regulira omjer udarne točke snaga i frekvencija te veličina svjetlosnog snopa. Ova metoda primijenit će se kod čišćenja ornamentalne kamene plastike (grbovi, stupci, konzole, doprozornici i lunete monofora).

Uklanjanje korodiranih željeznih elemenata, njihova zamjena dijelovima od nehrđajućeg metala, te ugradnja spojnica od karbonskih vlakana na mjestima puknuća kamena

Svi korodirani metalni dijelovi koji su ugrađeni u kamen uklanjaju se iz razloga što željezo u kontaktu s vlagom i kiselim kišama korodira, čime se povećava njegov volumen te djelovanjem sile na stjenke utora dolazi do pucanja kamenih blokova. Na mjesta gdje imaju funkciju konstruktivnih elemenata potrebno ih je zamijeniti elementima od nehrđajućega metala (čelik), a dodatno učvršćeni u kameni materijal dvokomponentnim epoksidnim ljepilom (npr. Megapoxy). Zaostale rupe treba sanirati i rekonstruirati u umjetnom kamenu (mar-grip).

Mikroinjektiranje pukotina izvest će se kod slučajeva kamenih blokova na kojima su pukotine uzrokovane poremećenom statikom građevine (gdje se ocijeni potrebnim, a nakon sanacije spojnica od karbonskih vlakana), te tamo gdje se razlistavanje manifestira kod ugrađenih blokova nehomogene strukture i čvrstoće. Nakon provedene statičke sanacije većih pukotina u zidu makroinjektiranjem (prijedlog zapunjavanja pred gotovljenom smjesom za injektiranje, na bazi hidrauličnih veziva sa punilima, manje pukotine na kamenim elementima će se zapunjavati dvokomponentnim ljepilom za kamen ili epoksidnom smolom (vrlo tekućom epoksi smolom za injektiranje, a koja se koristi za postizanje monolitnosti struktura).

Domodeliranje manjih oštećenja i manji dijelovi nedostajućih formi na kamenim elementima. Prije izvedbe domodeliranja postavljat će se armatura od karbonskih šipki i vlakana, a oštećenja će se zapuniti

masom umjetnoga kamena. U istom materijalu izradit će se okapnice na profiliranim vijencima prozora i vrata da se kišnica ne zadržava na površini. Za umjetni kamen koristiti gotovi proizvod u obliku toniranog praha, mineralne i anorganske formulacija za rekonstrukcijske radove na mramorima i vapnencima. Prah je smjesa hidrauličkih veziva, agregata baziranih na kalcij karbonatu, mramornoga praha i celuloznih etera, koja se miješa s akrilnom emulzijom. Novomodelirani dijelovi će se obraditi ručnim klesarskim alatom te tako izgledom izjednačiti sa strukturom originalne površine kamena.

Svi tašelirani i dodatno obrađeni dijelovi nedostajućih formi na kamenoj plastici će se tonski ujednačiti s originalnim tonom kamenog materijala. Ujednačavanje se izvodi slikarskim alatom odnosno slikarskim pigmentima u odgovarajućem otapalu na bazi akrila.

Kamena plastika će ovisno o stupnju oštećenja i procjeni potrebe njezine zaštite biti tretirana kemijskim sredstvima za odsoljavanje, zaštitu i konsolidaciju kamenog materijala. Tek nakon kemijske analize kamena moći će se ustanoviti koja će se kemijska sredstva aplicirati, u kojoj koncentraciji, te na koji način će se nanositi na kamen.

Konzervatorsko-restauratorski radovi na žbuci

Izvedba svih konzervatorsko-restauratorskih radova na žbuci mora odgovarati pravilima konzervatorsko-restauratorske struke i pravilima dobre tehničke prakse u svim elementima koji nisu posebno propisani.

Radove na dokumentiranju i konzervatorsko-restauratorskim zahvatima na žbuci smiju izvoditi isključivo ovlaštene specijalizirane ustanove ili ovlaštene fizičke osobe koje posjeduju valjano dopuštenje Ministarstva kulture RH za radove na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prije početka građevinskih radova, naročito radova na rušenju i demontaži, potrebno je fizički zaštititi sve zidne površine na kojima je utvrđena izvorna žbuka. Zaštita se izvodi u nekoliko slojeva, a sastoji se iz daščane oplata obložene s dva sloja filca. Zaštitnu daščanu oplatu **ne smije** se fiksirati u obodne zidove.

Radove izvesti prema sljedećim fazama:

Pripremni radovi i zaštita zidnih žbuka:

- zaštita zidnih površina na kojima je utvrđeno postojanje izvorne žbuke daščanom oplatom obloženom s dva sloja filca.
- konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom, projektantom, projektantom konstrukcije i izvođačem radova,
- restauratorski nadzor prilikom izvođenja građevinskih radova,
- obrublivanje (opšivanje) rubova oštećene žbuke,
- injektiranje odvojenih žbukanih slojeva,
- uzimanje uzoraka za kemijske analize (žbuke, pigmenti, vezivo, soli, gljivice i dr.),
- izrada foto dokumentacije i izvještaja.

Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



II.6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

Pri sanaciji pročelja građevine Izvođač radova je dužan osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada. Odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Građevni proizvod nastao materijalnom uporabom građevnog otpada može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko udovoljava normama i uvjetima propisanim posebnim propisom.

Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



II.7. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

Prilikom sanacije pročelja neće se utjecati na gabarite građevine stoga obračun komunalnog i vodnog doprinosa ostaju nepromijenjeni prema postojećem stanju.

Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



II.8. Iskaz procijenjenih troškova građenja

Na temelju članka 22. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/19) sveukupna procjena troškova sanacije pročelja iznosi **1.200 000,00 kn**.

Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.



GRAFIČKI DIO

II.9. Grafički prikazi

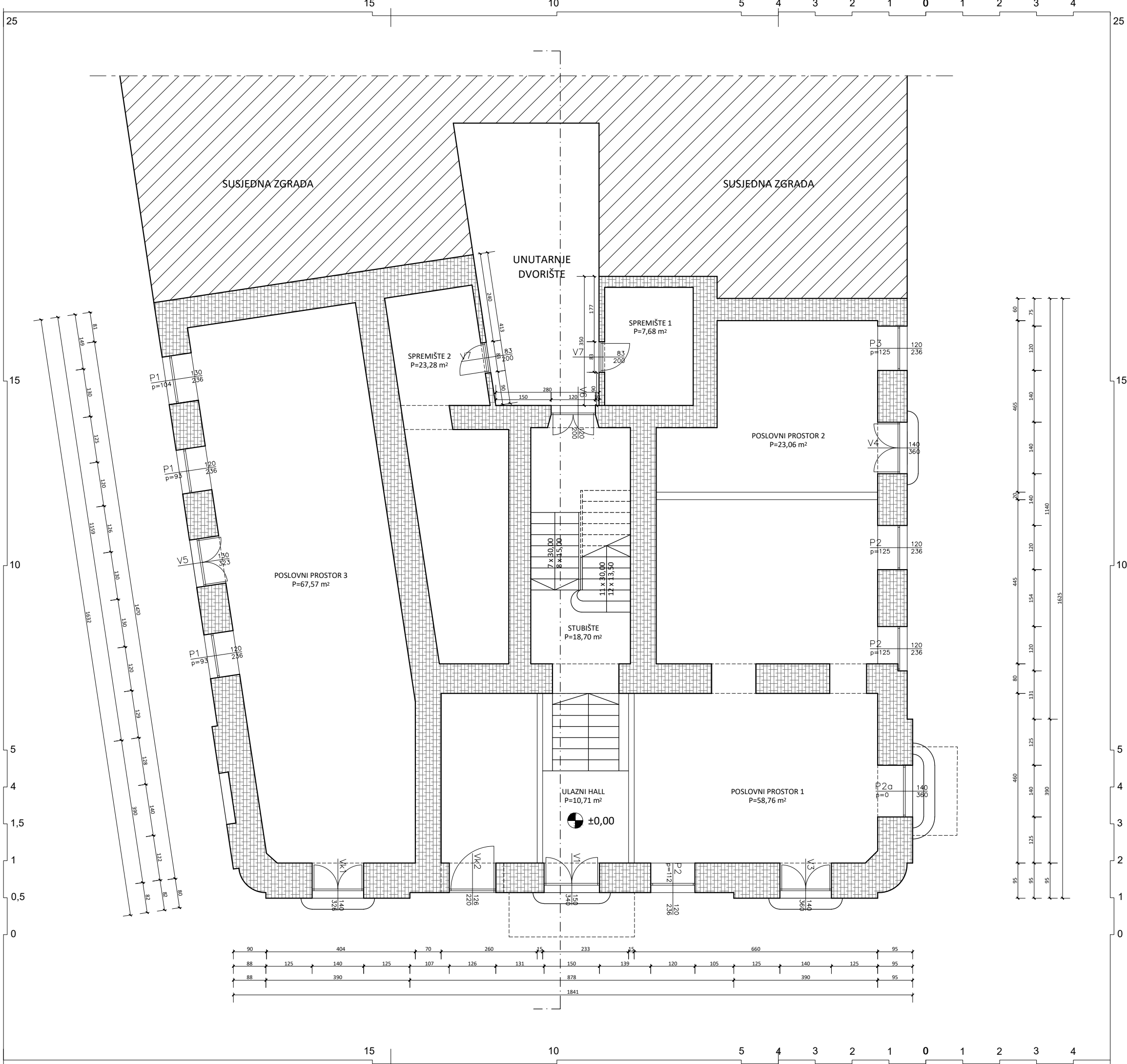
Postojeće stanje

Tlocrt prizemlja	MJ1:100	list 01
Tlocrt 1. kata	MJ1:100	list 02
Tlocrt 2. kata	MJ 1:100	list 03
Tlocrt 3. kata	MJ 1:100	list 04
Tlocrt 4. kata	MJ 1:100	list 05
Tlocrt potkrovlja	MJ1:100	list 06
Presjek	MJ1:100	list 07
Jugozapadno pročelje	MJ 1:100	list 08
Jugoistočno pročelje	MJ 1:100	list 09
Sjeverozapadno pročelje	MJ 1:100	list 10
Unutarnje dvorište – pročelja	MJ 1:100	list 11
Jugozapadno pročelje - demontaže i rušenja	MJ 1:100	list 12
Jugoistočno pročelje - demontaže i rušenja	MJ 1:100	list 13
Sjeverozapadno pročelje - demontaže i rušenja	MJ 1:100	list 14
Unutarnje dvorište – pročelja - demontaže i rušenja	MJ 1:100	list 15

Novoplanirano stanje

Jugozapadno pročelje	MJ 1:100	list 16
Jugoistočno pročelje	MJ 1:100	list 17
Sjeverozapadno pročelje	MJ 1:100	list 18
Unutarnje dvorište – pročelja	MJ 1:100	list 19

Šeme stolarije



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

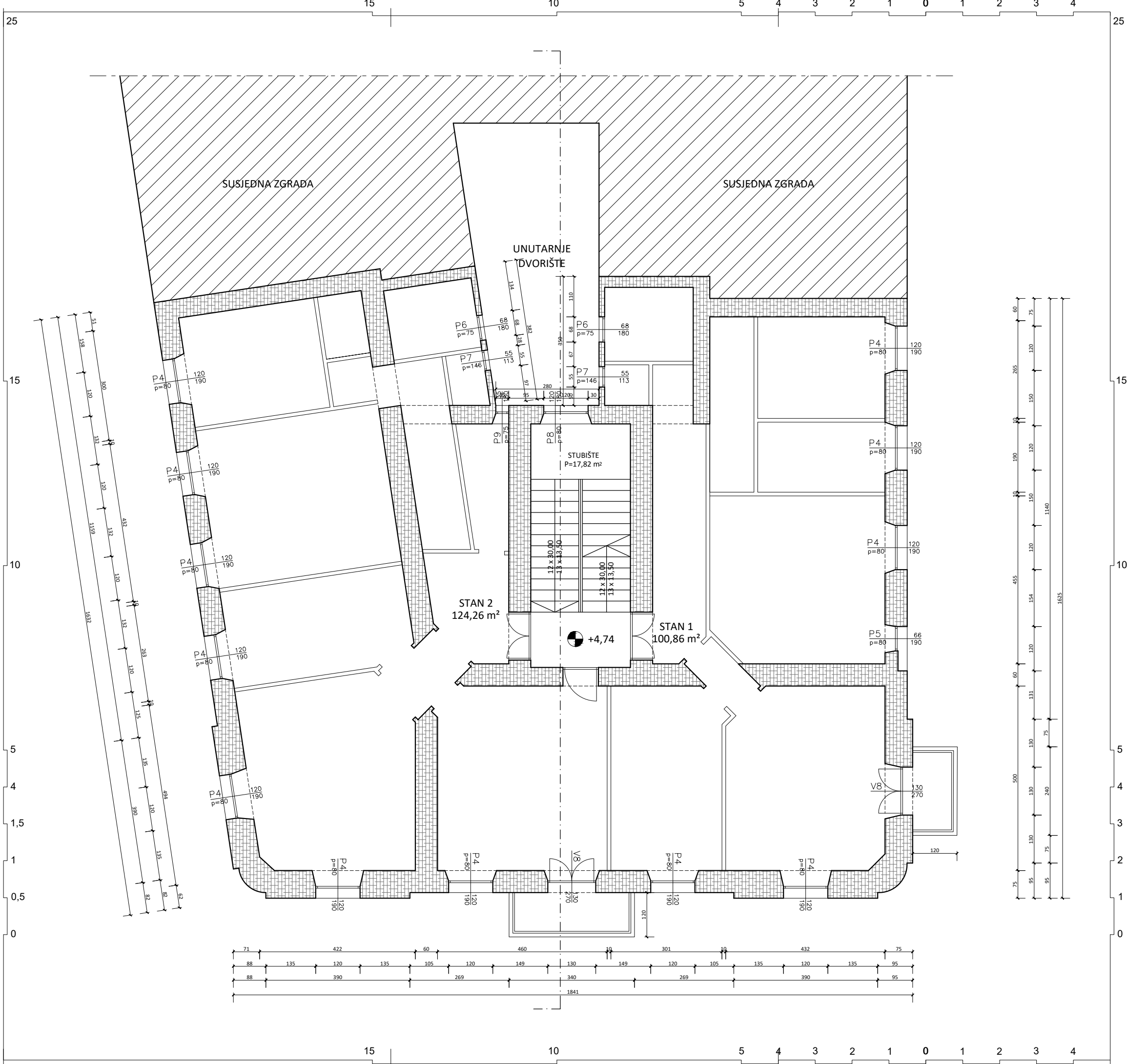
Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Tlocrt prizemlja



Projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

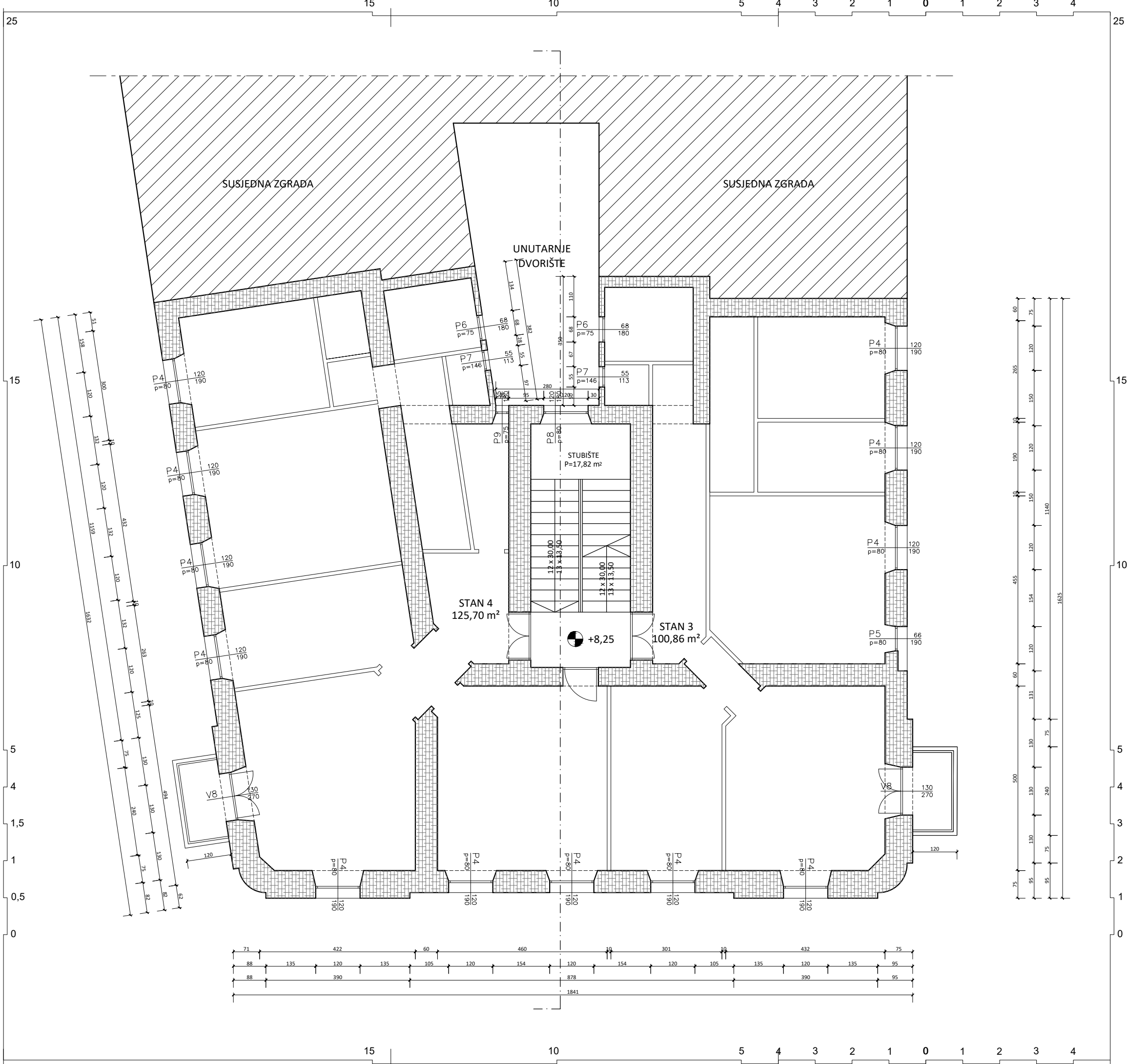
Suradnici
Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Tlocrt 1. kata



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

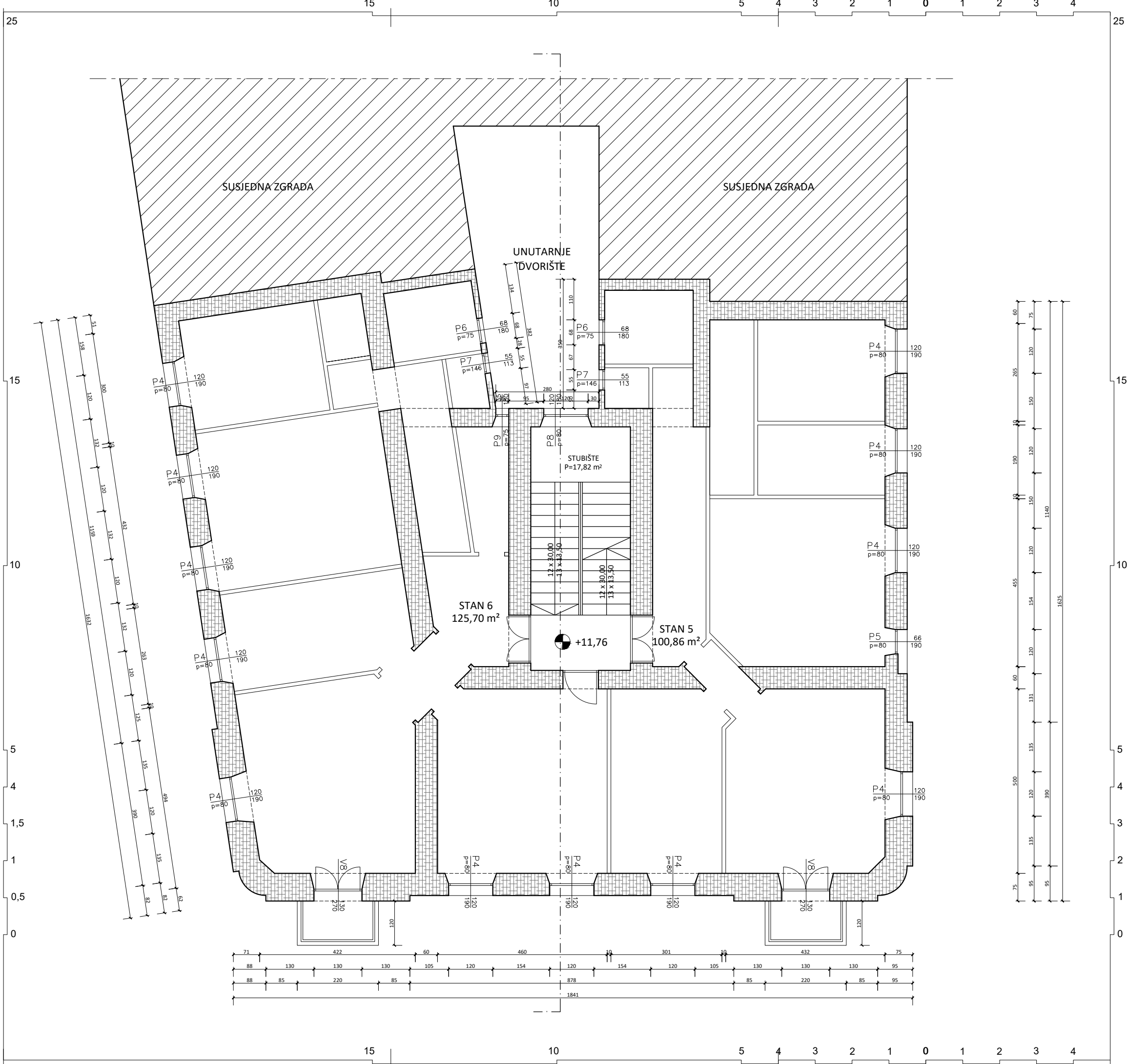
Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Tlocrt 2. kata



Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe

Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

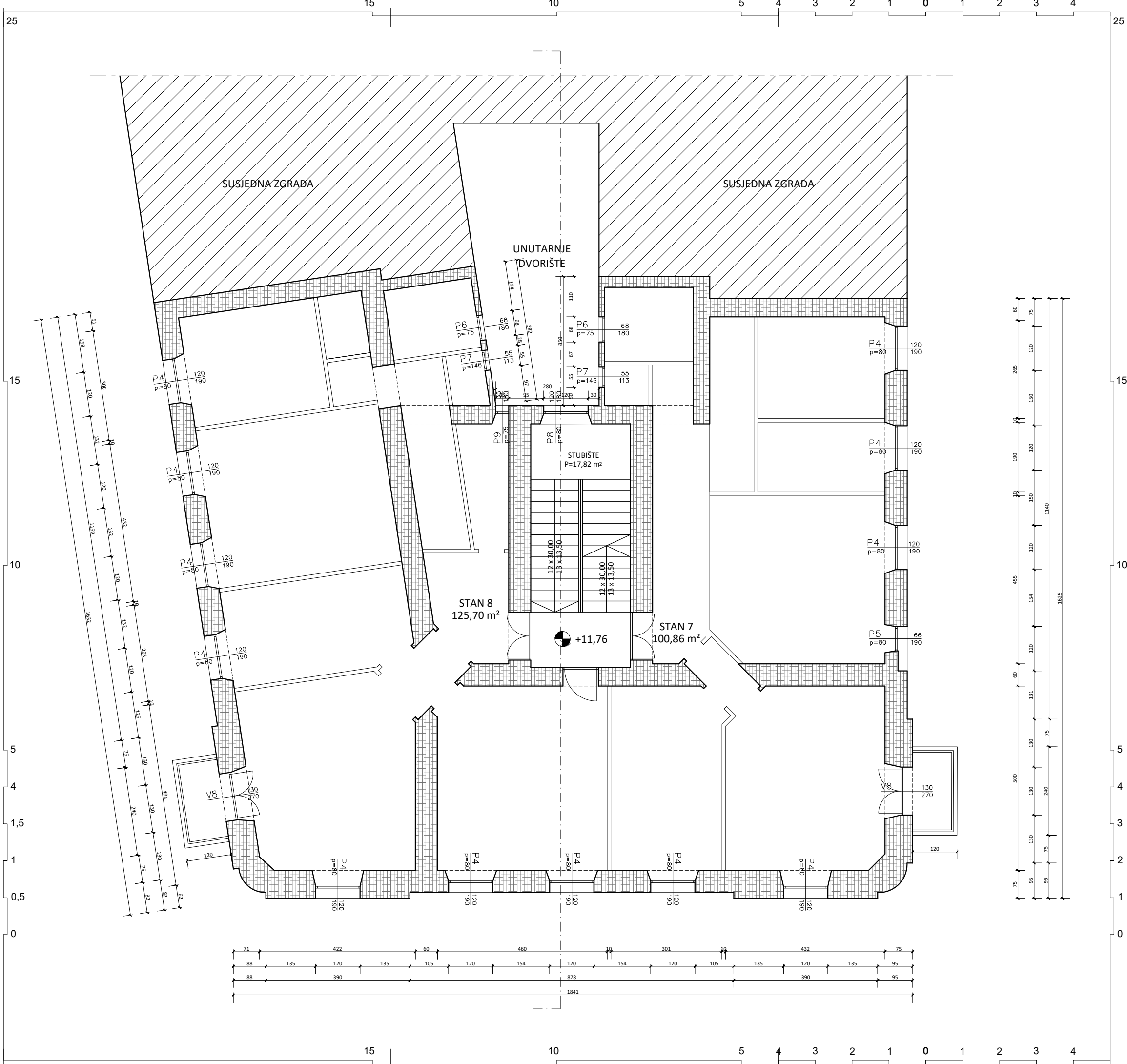
Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

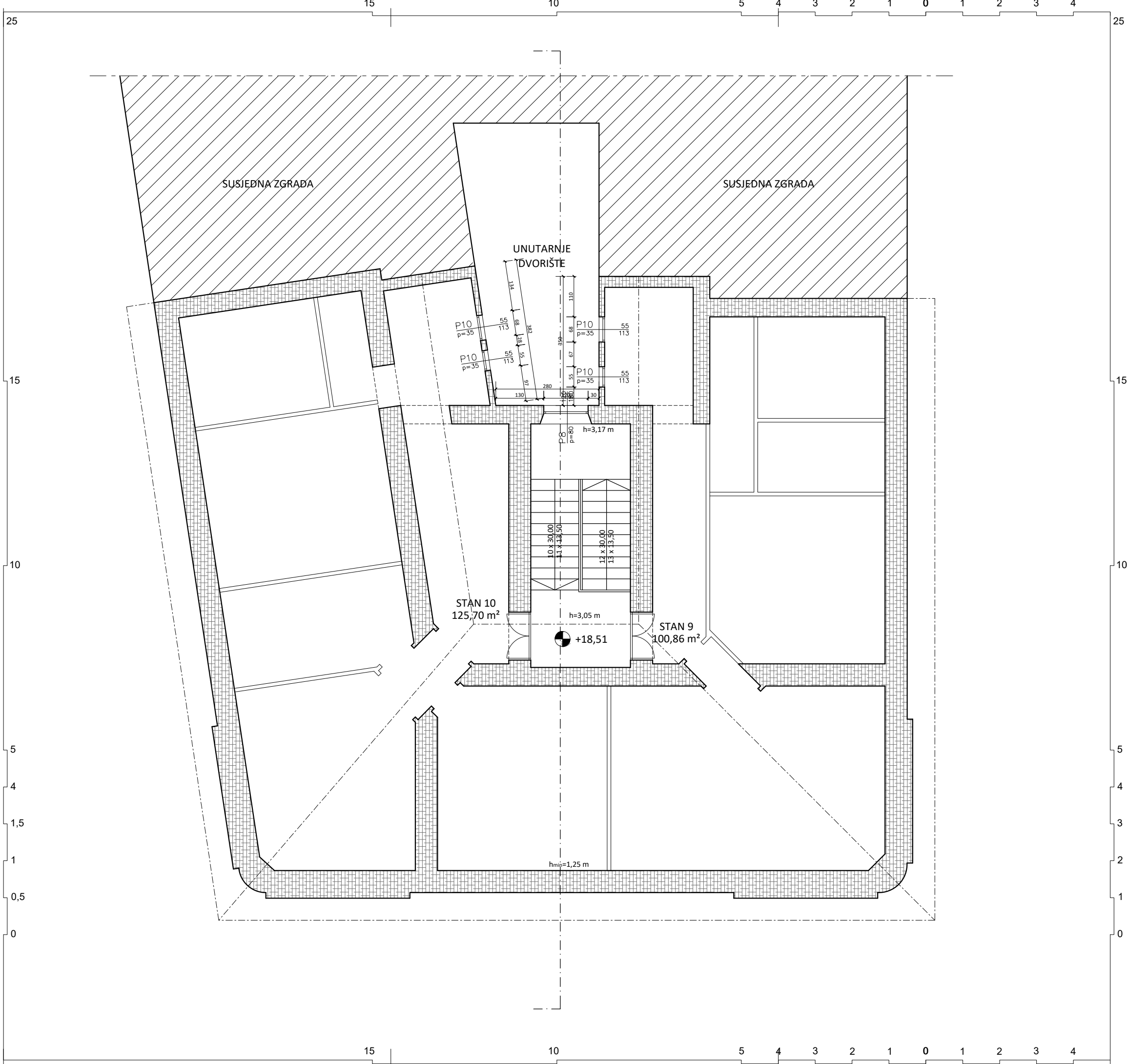
Naziv nacrt
Tlocrt 3. kata



Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe

Projektant	Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.
Potpis odgovorne osobe	
Suradnici	Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ. Maja Persić, mag.ing.arh.
Investitor	Su vlasnici zgrade Agatićeva ulica 2 Ovlašteni predstavnik stanara Gordana Rafajlović
Naziv građevine	Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na k.č. 4567, k.o. Stari Grad
Naziv projekta	Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Tlocrt 4. kata



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

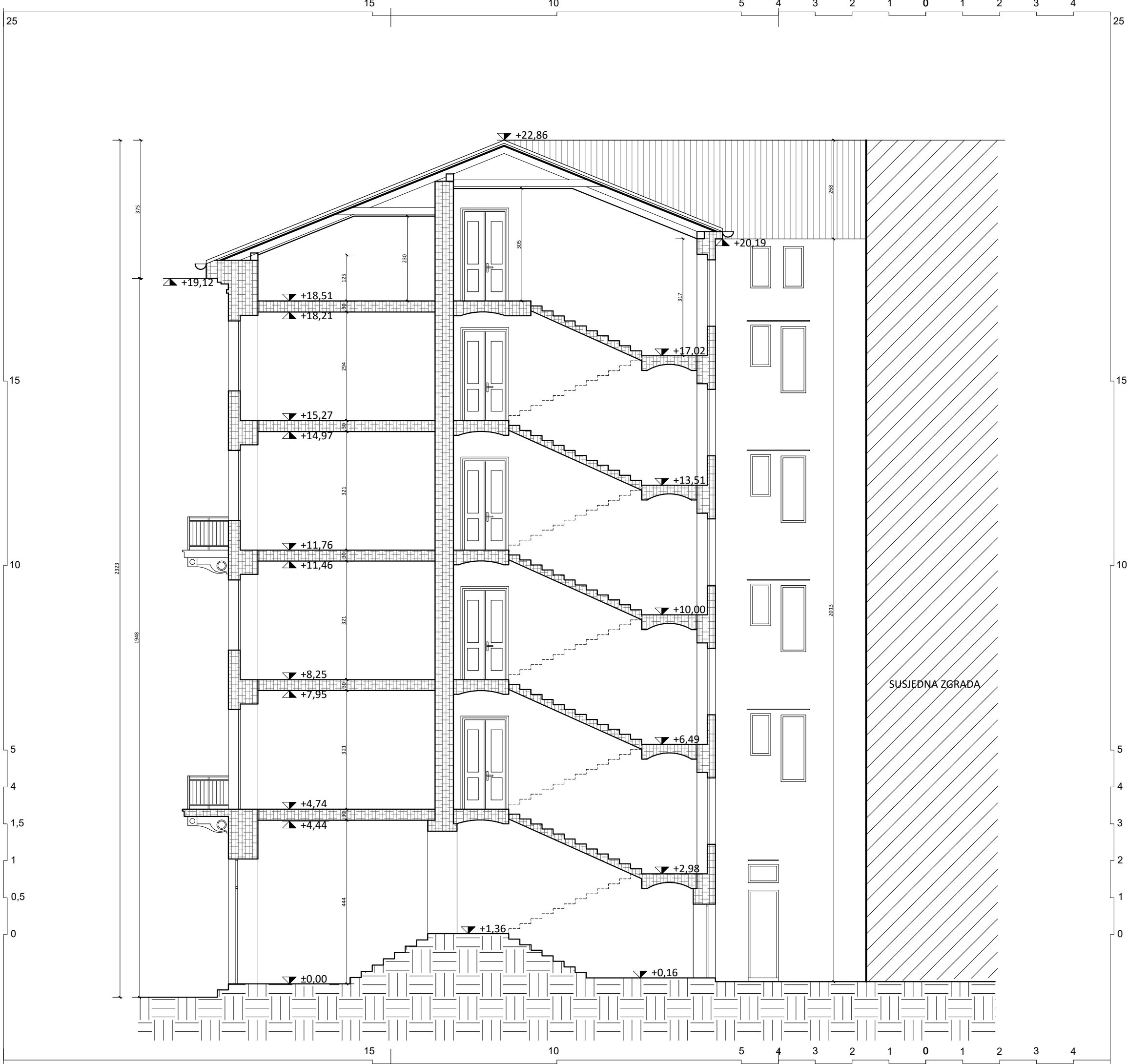
Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Tlocrt potkrovlja



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeve ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Presjek



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Jugozapadno pročelje



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Jugoistočno pročelje



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Sjeverozapadno pročelje



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Unutarnje dvorište - pročelja



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
**Jugozapadno pročelje -
 demontaže i rušenja**



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacрта
**Jugoistočno pročelje -
 demontaže i rušenja**



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
**Sjeverozapadno pročelje -
 demontaže i rušenja**



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
**Unutarnje dvorište - pročelja -
 demontaže i rušenja**



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
Jugozapadno pročelje
NOVOPLANIRANO STANJE



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

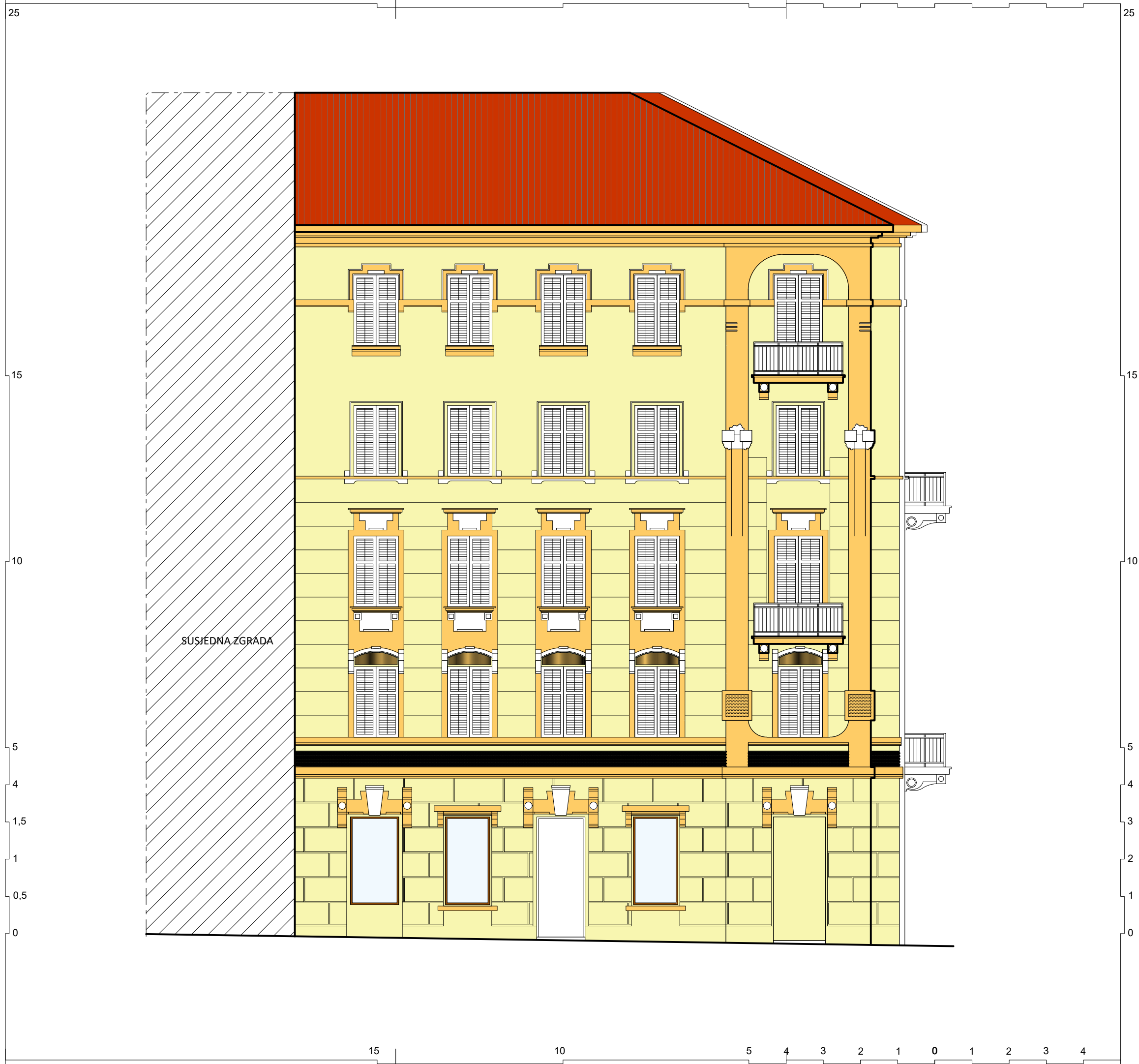
Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
**Jugoistočno pročelje
 NOVOPLANIRANO STANJE**



Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

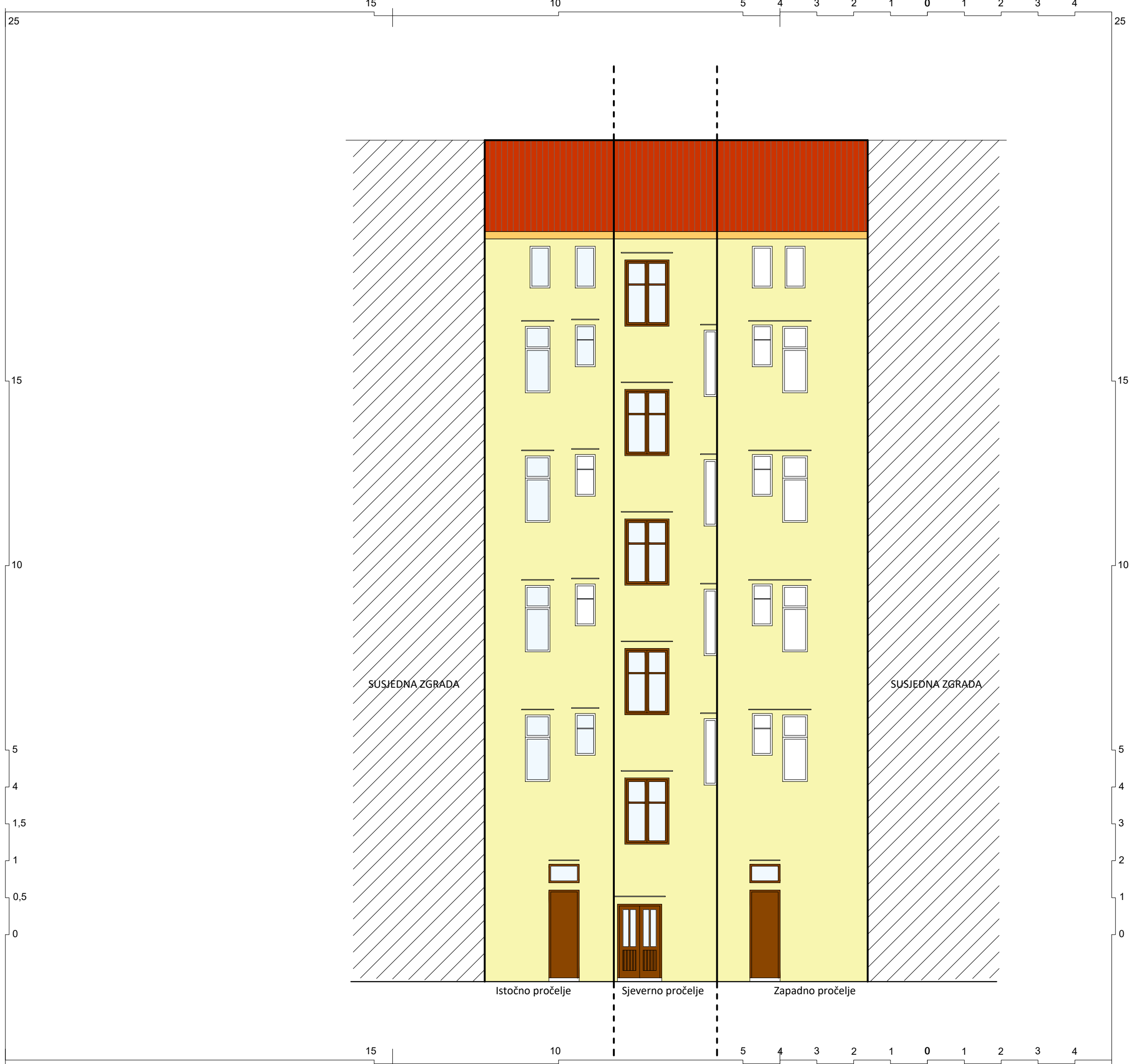
Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt
**Sjeverozapadno pročelje
 NOVOPLANIRANO STANJE**



Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe

Projektant
 Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe
 Suradnici
 Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
 Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor
 Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
 Ovlašteni predstavnik stanara
 Gordana Rafajlović

Naziv građevine
 Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
 k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta
 Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacрта
**Unutarnje dvorište - pročelja
 NOVOPLANIRANO STANJE**

ŠEME STOLARIJE - OPĆE NAPOMENE

Prije početka radova izvođač je dužan izvršiti detaljan pregled svih stolarskih elemenata, vrata i prozora, na pročeljima.

Stolarski elementi ili njihovi dijelovi, kao i pripadajući okov, koji su oštećeni, moraju se zamjeniti novim prema opisima i mjerama uzetim na licu mjesta.

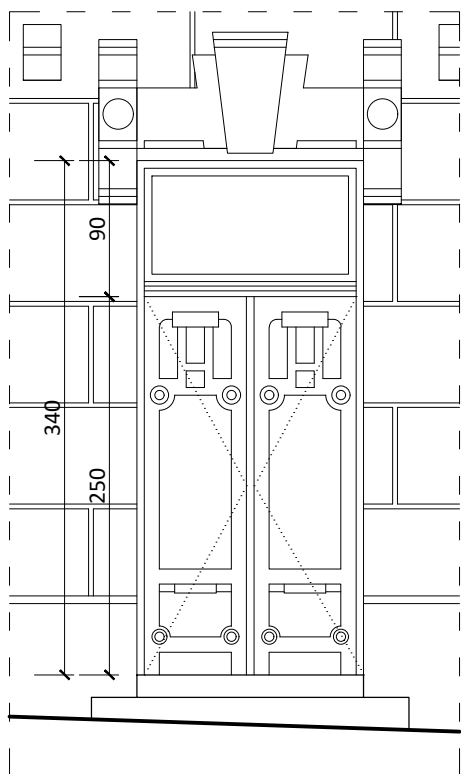
Pri izradi novog elementa u jediničnu cijenu uračunat je gotov stolarski element sa ugradnjom, pripadajućim okovom, ostakljenjem i završnom obradom. Jedinična cijena još treba obuhvaćati sav potrebni rad i materijal, sve vertikalne i horizontalne Transporte, zaštitni premaz lanenim uljem te sve pomoćne radove i sitni i spojni materijal. Okov izgledom i funkcijom treba biti istovjetan postojećem.

GRILJE

Dobava, izrada i ugradnja novih drvenih oličenih grilja (na mjestima predviđenim projektom) sa fiksatorima sukladno uzorcima postojećih (fiksiranje preko drvenog okvira). Boju i ton ličenja propisuje stručna osoba Konzervatorskog odjela. Grilje izraditi od bora ili ariša I. klase vlažnosti do max.18% u svemu prema postojećim prozorima, pazeći da se ponove izvorne profilacije, podjele na krilima i dimenzije.

V1 - ULAZNA VRATA U ZGRADU (dim. 150/340) (RESTAURACIJA)

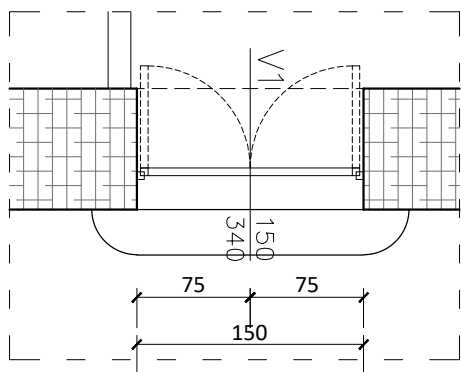
architecture . consulting . engineering . design aka TIM
Trg R. Hrvatske 1/II Rijeka | t. +385 51 56 84 00 | m. 095 811 87 63



Dvokrilna drvena glavna ulazna vrata sa ukrasnim elementima i staklenom površinom te s fiksnim nadsvjetlom.
Restaurirati u svemu prema izvornom stanju.

vrata kom. 1

Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe



Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici

Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt

Schema stolarije

Broj
elaborata
06-2020

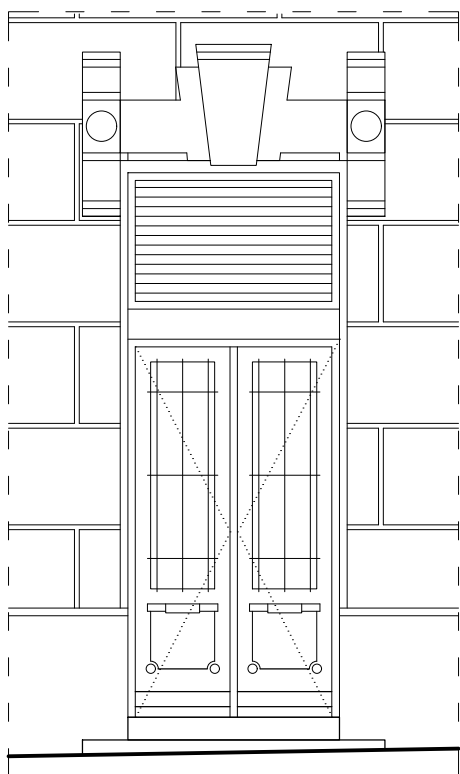
Datum
04/2020

Mjerilo
1:50

List
20

V4 - ULAZNA VRATA JUGOISTOK (dim. 140/340) (RESTAURACIJA)

architecture . consulting . engineering . design aka TIM
Trg R. Hrvatske 1/II Rijeka | t. +385 51 56 84 00 | m. 095 811 87 63



Dvokrilna drvena glavna ulazna vrata sa ukrasnim elementima i staklenom površinom te s otklopnim nadsvjetlom sa rešetkom za ventilaciju.
Restaurirati u svemu prema izvornom stanju.

vrata kom. 1

Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe

Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici

Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

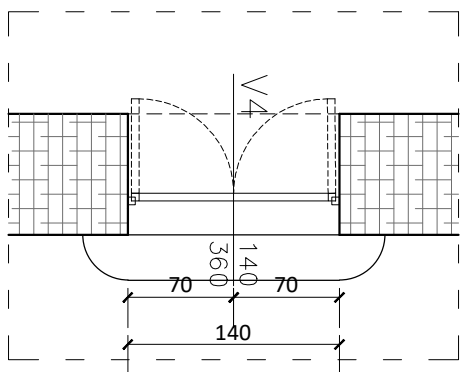
Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt

Schema stolarije



Broj
elaborata
06-2020

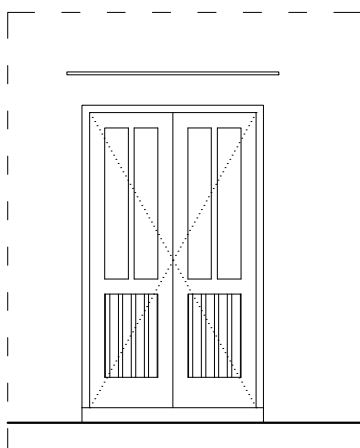
Datum
04/2020

Mjerilo
1:50

List
21

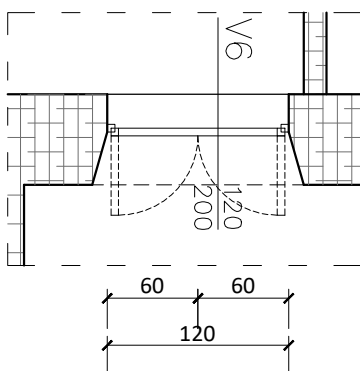
V6 - ULAZNA VRATA UNUTARNJE DVORIŠTE (dim. 120/200)

architecture . consulting . engineering . design aka TIM
Trg R. Hrvatske 1/II Rijeka | t. +385 51 56 84 00 | m. 095 811 87 63



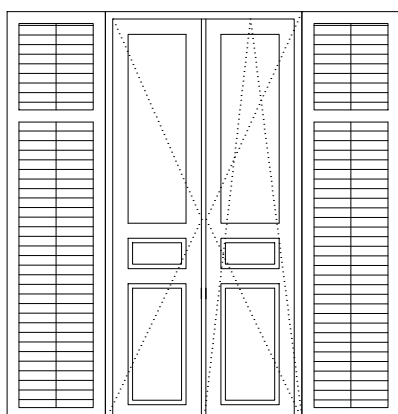
Dvokrilna drvena vrata prema unutarnjem dvorištu sa ukladama i staklenom površinom.
Restaurirati u svemu prema izvornom stanju.

vrata kom. 1



Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe

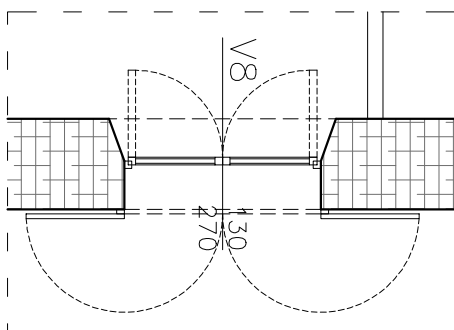
V8 - BALKONSKA VRATA (dim. 120/200)



Dvokrilna otklopno zaokretna drvena balkonska vrata s pripadajućim griljama. Podjela drvenog krila grilja na dva dijela prema shemi. Podjela staklenog krila vrata sukladno izvornim prozorima. Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/12/4 s argonskim punjenjem.

Zidarska dimenzija otvora: 120/200 cm

vrata kom. 3
grilje kom. 4



Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici

Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrtu

Schema stolarije

Broj elaborata
06-2020

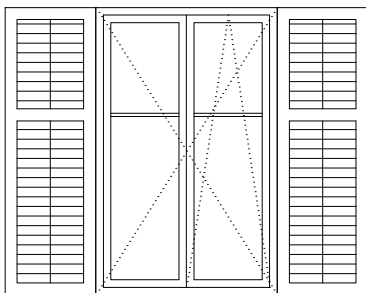
Datum
04/2020

Mjerilo
1:50

List
22

P4 - OTKLOPNO ZAOKRETNI PROZOR (dim. 120/190)

architecture . consulting . engineering . design aka TIM
Trg R. Hrvatske 1/II Rijeka | t. +385 51 56 84 00 | m. 095 811 87 63



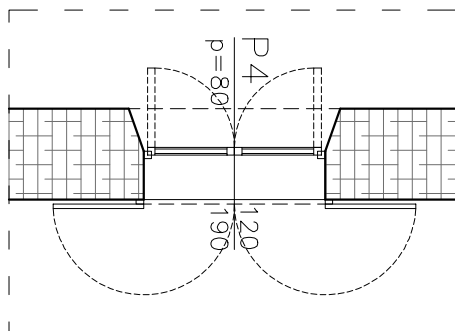
Dvokrilni otklopno zaokretni drveni prozor s pripadajućim griljama. Podjela drvenog krila grilja na dva dijela prema shemi.

Podijela staklenog krila prozora na dva dijela - sukladno izvornim prozorima.

Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/12/4 s argonskim punjenjem.

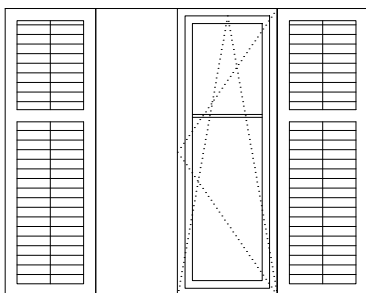
Zidarska dimenzija otvora: 120/190 cm

prozori kom. 18
grilje kom. 20



Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe

P5 - OTKLOPNO ZAOKRETNI PROZOR (dim. 66/190)



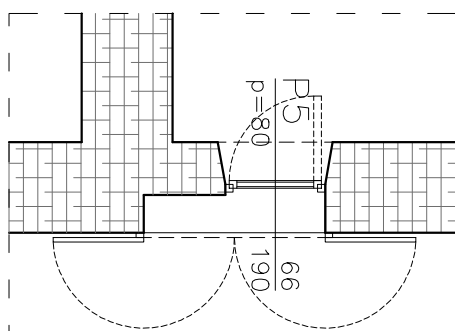
Jednokrilni otklopno zaokretni drveni prozor s dvokrilnim griljama. Podjela drvenog krila grilja na dva dijela prema shemi.

Podijela staklenog krila prozora na dva dijela - sukladno izvornim prozorima.

Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/12/4 s argonskim punjenjem.

Zidarska dimenzija otvora: 66/190 cm

prozori kom. 2
grilje kom. 2



Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici

Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrtu

Shema stolarije

Broj
elaborata
06-2020

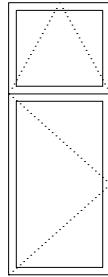
Datum
04/2020

Mjerilo
1:50

List
23

P6 - OTKLOPNO ZAOKRETNI PROZOR (dim. 68/180)

architecture . consulting . engineering . design aka TIM
Trg R. Hrvatske 1/II Rijeka | t. +385 51 56 84 00 | m. 095 811 87 63

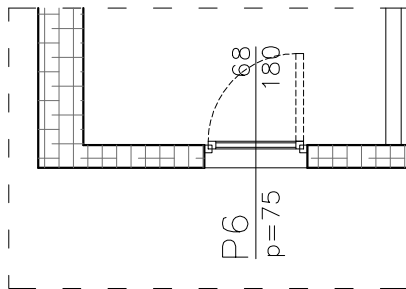


Jednokrilni zaokretni drveni prozor sa otklopnim nadsvjetlom.
Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/12/4 s argonskim punjenjem.

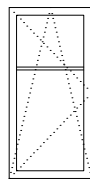
Zidarska dimenzija otvora: 68/180 cm

prozori kom. 3

Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe



P7 - OTKLOPNO ZAOKRETNI PROZOR (dim. 55/113)



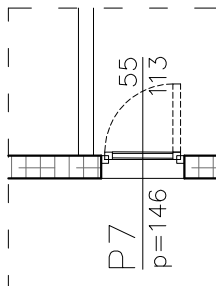
Jednokrilni otklopno zaokretni drveni prozor.

Podijela staklenog krila prozora na dva dijela - sukladno izvornim prozorima.

Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/12/4 s argonskim punjenjem.

Zidarska dimenzija otvora: 55/113 cm

prozori kom. 3



Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici

Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacрта

Shema stolarije

Broj elaborata
06-2020

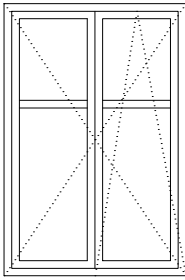
Datum
04/2020

Mjerilo
1:50

List
24

P8 - OTKLOPNO ZAOKRETNI PROZOR (dim. 120/180)

architecture . consulting . engineering . design aka TIM
Trg R. Hrvatske 1/II Rijeka | t. +385 51 56 84 00 | m. 095 811 87 63

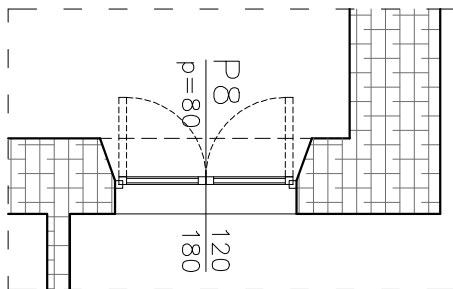


Dvokrilni otklopno zaokretni drveni prozor.
Podijela staklenog krila prozora na dva dijela - sukladno izvornim prozorima.
Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/12/4 s argonskim punjenjem.

Zidarska dimenzija otvora: 120/180 cm

prozori kom. 5

Pečat pravne osobe koja je izradila projekt | Potpis odgovorne osobe



Projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Potpis odgovorne osobe

Suradnici

Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ.
Maja Persić, mag.ing.arh.

Investitor

Suvlasnici zgrade Agatićeva ulica 2
Ovlašteni predstavnik stanara
Gordana Rafajlović

Naziv građevine

Višestambena zgrada (završna jedinica niza) na
k.č. 4567, k.o. Stari Grad

Naziv projekta

Glavni arhitektonski projekt sanacije pročelja

Naziv nacrt

Schema stolarije

Broj
elaborata
06-2020

Datum
04/2020

Mjerilo
1:50

List
25

III. TROŠKOVNIK

UVOD

NAPOMENA

Pri kalkulaciji ponuda ponuđač treba voditi računa o uvjetu investitora da zgrada za vrijeme radova mora biti dijelom u funkciji, te da se radovi moraju planirati tako da se omogućiti funkcija kuhinje i blagovanja.

Prethodno predaji ponude izvođač je dužan pregledati lokaciju i zgradu, provjeriti snimak zgrade i okolnog terena, pregledati stanje u zgradi, upoznati se sa stanjem postojećih instalacija (voda i kanalizacija, elektroinstalacije, termotehničke instalacije), uputiti se u funkciju zgrade kako bi mogao dati realnu cijenu za pripreme i ostale radove. Ukoliko izvođač prethodnim uvidom primijeti da je potrebno izvesti još neke pripreme radove, dužan je iste uvrstiti u cijenu putem obračuna u faktor, jer se naknadni pripremi radovi neće posebno priznavati.

Pripremi radovi koje je izvođač dužan izvesti bez posebnog iskaza troškova, a koji ulaze u cijenu zgrade kroz faktor nisu prikazani u posebnim stavkama troškovnika. Ovo se odnosi na izradu plana organizacije gradilišta, organizaciju prilaznih i privremenih puteva, staza, gradilišnih nastambi za radnike, upravu, skladišta, nadstrešnice, te privremene priključke i razvode vodovoda, elektrike, telefona i ostalih instalacija na gradilištu, a za potrebe funkcioniranja gradilišta, zatim čuvarske službe,

uređenja skladišta, radove na osiguranju gradilišta i radnika, za obeštećenja na gradilištu, kao i štete naknade prema trećim osobama, osiguranje prostorija za nadzornu službu, kao i ostale radove koji po pravilu terete izvođača i koji se ne naplaćuju posebno.

U cijenu ulaze i troškovi potrebnih ispitivanja materijala i konstrukcija, te ishođenje atesta.

Izvođač građevinskih radova izvodi sve privremene instalacije vode, struje i ostalih potrebnih instalacija. On je dužan dozvoliti priključak ostalim svojim izvođačima (kooperantima) na te vodove. Utrošak vode i električne energije za jedinicu proizvoda uključuje se u analizu cijena proizvoda prema normativima utroška, a utrošak za potrebe ureda, gradilišta, pranje vozila i strojeva, rasvjetu gradilišta i ostalo uključuje se u cijenu.

Jedinična cijena treba obuhvatiti:

- sav potrebni rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke
- sve transporte
- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal
- troškove pripremo-završnih radova

Nakon provedenih pripremi radova, svih potrebnih rasterećenja i potrebnih osiguranja, demontaže i rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redosljedu dogovorenim sa nadzornim inženjerom na način kojim se ne ugrožava stabilnost zgrade, sigurnost radnika i ljudi koji borave u zgradi.

Sva rušenja i demontaže konstruktivnih elemenata treba izvršiti pod nadzorom projektanta i statičara. Kod vršenja proboja ili vođenja instalacija u nosivim konstrukcijama zahvat vršiti maksimalno precizno bez narušavanja nosivih svojstava konstrukcije. Prilikom zahvata na nosivim konstrukcijama obavezno je podupiranje. Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom bez upotrebe vibracionih uređaja, s osobitom pažnjom.

U cijenu radova trebaju biti uključene sve podupore, skele i privremene (zamjenske konstrukcije) koje osiguravaju stabilnost u toku radova, te se zahtjevi za nadoplate radi izvedbi privremenih konstrukcija neće priznavati kao i svih horizontalni i vertikalni prijenosa materijala dobivenih rušenjem i demontažom, odvozom na privremenu gradilišnu deponiju ili pohranu elemenata na mjesto po dogovoru sa investitorom. To vrijedi i za čišćenje gradilišta i dovođenje javne površine u prvobitno stanje.

Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja ili otuđenja sa gradilišta.

U slučaju nastalih šteta, radi nepravodobno zaštićene lokacije na kojoj se vrše rušenja i demontaže, sve troškove nastalih šteta snosi izvođač. Izvođač je dužan striktno se držati mjera zaštite na radu.

Jedinična cijena uključuje sve pripreme i završne radovi, tehnološku razradu svih detalja, postavu i skidanje radne skele, sve posredne i neposredne troškove za rad, materijal, alat i građevinske, ispiranje i otprašivanje površine zida, zaštitu PVC građ. folijom prozorskih stakala, sav potrebni horizontalni i vertikalni prijevoz kao i prijevoz do gradilišta, čišćenje tokom rada, odvoz i zbrinjavanje smeća, završno čišćenje prije primopredaje radova, nadoknadu eventualne štete nastale iz nepažnje na svojim ili tuđim radovima, usklađenje organizacije rada s operativnim planom, primjenu svih mjera zaštite na radu.

ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti prema Tehničkim propisima za zidane konstrukcije NN 01/07 s pripadajućim normama za materijale koji se ugrađuju. Svi upotrebljeni materijali za izvedbu zidarskih radova moraju u pogledu kvalitete odgovarati HRN.

Ukoliko se atesti za novougrađene materijale ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Pregradni zidovi u zatečenim građevinama građeni su od velikoformatnih opearskih blokova debljine 10cm u produžnom mortu. Dimenzije zidova, debljina, visina, rasponi i ukrute izvedeni su tako da i danas zadovoljavaju uvjete iz Tehničkog propisa za zidane konstrukcije NN 01/07. Svi dodatni slojevi na zatečenim zidovima kao što su produžne žbuke, zatvaranje instalacijskih kanala i popravci koji ulaze u zidarske radove izvesti će se sukladno Tehničkom propisu za zidane konstrukcije NN01/07.

IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koje će upotrebiti za izvedbu izolacija pribaviti odgovarajuće ateste od ovlaštene stručne organizacije ili institucije, odnosno ateste dobivene prilikom kupnje materijala iz trgovačke mreže ne starije od šest mjeseci dostaviti nadzornom inženjeru na uvid.

Hidroizolaciju treba izvoditi točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača kao i tehničkim uvjetima izvođenja.

Površine na koje se polaže izolacija trebaju biti posve ravne, očišćene od prašine ili drugih nečistoća, dovoljno glatke da izolacija dobro prione uz podlogu.

Svi radovi moraju biti u skladu sa zakonski važećim pravilnicima i propisima u građevinarstvu te Hrvatskim normama :

Zakon o gradnji

Zakon o normizaciji

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni suglasnosti (NN 158/03) i na temelju čl. 20 tog zakona preuzeti pravilnici:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list br. 21/90.

SUHOMONTAŽNI RADOVI

Sve montaže zidova suhom izvedbom izvode se točno prema uputstvu proizvođača sustava. Podkonstrukcije su iz elemenata i na udaljenosti koju za određenu debljinu zida i određenu visinu propisuje proizvođač. Tehnički uvjeti panela za zatvaranje detaljno su obrađeni troškovnikom. Kao izolacija se upotrebljava kamena vuna. Faza izvođenja zida ili parapetnog zida završava potpunom pripremom za završno ličenje.

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi soboslikarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, prema opisima iz stavki troškovnika, prema važećim propisima i svim posebnim uvjetima.

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač je dužan predložiti projektantu i nadzornom inženjeru uzorke, potrebne tonove boja i materijala. Izvoditelj je dužan uzorke svih odabranih materijala izvesti prije početka radova.

Izvođač je dužan dobiti ateste za materijale.

Ukoliko izvođač namjerava upotrijebiti druge materijale i tehnologiju od onih navedenih u projektu i troškovniku, dužan je zatražiti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Soboslikarski radovi će se izvesti prema slijedećoj tehničkoj regulativi:

Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list br. 21/90.

U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike.

Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim ploham otporni na atmosferske prilike.

Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi.

Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su podobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama.

Izvoditelj radova treba upotrijebiti materijale koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovaraju opisima u troškovniku.

Radovi se mogu izvoditi isključivo redoslijedom i postupkom propisanim od strane proizvođača boje.

Ličenje unutarnjih zidova izvodi se slijedećim redoslijedom:

1. impregnacija - penetrirajući premaz podloge radi konsolidacije,
2. kitanje i zatvaranje pojedinačnih rupa,
3. gletanje - prevlačenje cijele površine ličilačkim kitom,
4. brušenje i otprašivanje,
5. dvostruko ličenje - nanošenje boje četkama, valjcima ili prskanjem.

Kvaliteta kitanja i ličenja kontrolira se noću ili u zamračenoj prostoriji reflektorom prislonjenim uz plohu zida odnosno stropa.

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m² odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špalete.

STOLARSKI RADOVI

Prozore i vrata izvodi se prema Tehničkim propisima za prozore i vrata NN 69/06.

Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1:2006 dok staklo u graditeljstvu mora biti specificirano prema HRN EN 572-9:2005.

KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i

-otpornosti na kemikalije i alkalije

-otpornosti na mraz

-ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti

-otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predočiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa

Materijal mora odgovarati važećim standardima:

HRN EN 14411:2008 - Keramičke pločice

HRN EN 13888:2007 - Mase za fugiranje keramičkih pločica i ploča

HRN B.D1.300 Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.305-306 Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.322 Keramičke pločice. Fazoni komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D8.001 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz.

HRN B.D8.050 Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.070 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaz. pločica.

HRN B.D8.302 Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti.
HRN B.D8.450 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
HRN B.D8.460 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
HRN B.D9.307 Ispitivanje na savijanje.
HRN B.C1.011-015 Cement.
HRN B.C8.022 Ako se upotrebljava cement van standarda, treba ga ispitati prema postojećem standardu
HRN U.M8.050 Cementni mort
HRN U.F2.011 Ljepilo - uvjeti.

RAZNE DOBAVE I MONTAŽE

Ova troškovnička grupa obuhvaća dobavu te ugradnju i/ili montažu raznih gotovih interijerskih elemenata i opreme.

Materijali, proizvodi, oprema i radovi moraju biti izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma obvezna je primjena odgovarajućih EN (europska norma). Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.

Izvođač može predložiti primjenu priznatih tehničkih pravila (normi) neke inozemne normizacijske ustanove (ISO, EN, DIN, ASTM,...) uz uvjet pisanog obrazloženja i odobrenja nadzornog inženjera. Tu promjenu nadzorni inženjer odobrava uz suglasnost projektanta.

Svi dobavljeni proizvodi moraju u cijelosti odgovarati specifikacijama, a montaže detaljnim nacrtima. Sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad moraju u svemu odgovarati propisima, standardima, tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač je dužan predložiti projektantu i nadzornom inženjeru uzorke, ogledne proizvode i materijale. Izvoditelj je dužan uzorke svih odabranih materijala izvesti prije početka radova.

Sve montaže gotovih proizvoda opreme izvode se isključivo prema uputama proizvođača, te u dogovoru s projektantom i nadzornim inženjerom.

RUŠENJA I DEMONTAŽE

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže ukupnu nadoknadu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama Zaštite na radu i slično. Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda. Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima. Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija. Izvoditelj radova treba uz ponudu priložiti jedinične cijene za materijale i radnu snagu, te "faktor" tvrtke, koji će se odnositi na izvedbu radova na ovoj građevini.

Za uređenje pročelja građevine je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika Konzervatorskog odjela, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvođač je dužan pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Ponudena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

Skela u svemu mora odgovarati postojećim propisima zaštite na radu i zaštite prolaznika i stanara. Sav materijal za izradu skele mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i standardima. Na skelu je potrebno postaviti svu potrebnu signalizaciju: rasvjetu, putokaze i slično.

Skelu izraditi od čeličnih bešavnih cijevi sa spojnim elementima. Radne platforme će se izvesti od mosnica debljine 4,8 cm i širine 25,00 cm. Oko radnih platformi postavlja se zaštitna ograda visine 1,00 m koja se sastoji od čeličnog rukohvata i ispune od čeličnih mreža. Uz podnožje ograde uz radnu platformu postaviti vertikalno mosnicu visine 20,00 cm. Vanjsku stranu skele prekriti jutenim ili PVC prekrivačima i osigurati od udara groma, skelu je potrebno osigurati protiv deformacija, udara vjetra u svakom polju i protiv prevrtanja. Skela se oslanja i učvršćuje vijcima M 12 preko metalnih podložnih papučica i fosni u čvrstu i stabilnu podlogu. Za ugrađene materijale pribaviti potrebne ateste. Izvoditelj može koristiti samo kvalificirano osoblje i mora primjenjivati sve propisane mjere zaštite i propisanu zaštitnu opremu. Amortizacija skele obračunava se za vrijeme kompletne obnove pročelja s tim da skelu mogu koristiti svi sudionici koji izvode radove na pročelju bez posebne nadoplate. U jediničnu cijenu treba uključiti:

- sav rad oko postave i skidanja skele
- izradu statičkog računa i nacrtu montaže skele
- dostavu svog potrebnog materijala za postavu skele, čišćenje i odvoz smeća nakon skidanja skele

- postavu signalizacije i njezino održavanje sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal
- održavanje skele za vrijeme trajanja radova
- pripremno-završne radove
- naknadu za zauzimanje javno-prometne površine. Sve otvore na pročelju treba odmah po postavi skele zaštititi PVC folijom debljine 0,2 mm, kako prilikom otucanja žbuke ne bi došlo do oštećenja.

Svi materijali za izradu skele moraju odgovarati važećim propisima i normama:

- HRN C.B3.021. - čelik
- HRN C.B5.021. - valjani čelični profili
- HRN D.C1.021-041. - rezana građa
- HRN M.B4.020-100. - čavli

Prije rušenja ili skidanje žbuke s pročelja, izvoditelj je dužan snimiti profilaciju navedenih elemenata i na njih ishoditi suglasnost odgovorne osobe za nadzor. Drvene šablone treba izvesti iz zdrave i čvrste građe, šperploče.

Sve otvore na pročelju treba odmah nakon postave skele zaštititi PVC folijom debljine 0,20 mm, kako prilikom obijanja žbuke ne bi došlo do oštećenja.

Skidanje – obijanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenja sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradski deponij, sa svakodnevnim čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Sve elemente s pročelja treba skinuti i privremeno do završetka radova ili kako je određeno pojedinom stavkom, kada će se ponovo postaviti-skladišteni na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvoditelj će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Unutar jediničnih cijena stavki se podrazumijeva da je Izvođač obavezan **sigurno** zaštititi sve dijelove građevine od atmosferilija te od neovlaštenog ulaza trećih osoba tijekom izvedbe radova kao npr. pri demontaži dijelova koji idu na radioničku obradu, pri demontaži krovne konstrukcije ili krova i slično. Traži se od izvođača da tijekom izvedbe radova štiti građevinu od ulaska vlage (učvršćena cerada na krovu, PVC folija i zaštita daskama na prozorskim otvorima i sl.). Prije nuđenja radova potrebno je pregledati objekat.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima.

Kompletna priprema gradilišta, te redovno i završno čišćenje gradilišta uključiti u radove. Sva rušenja izvesti stručno i pažljivo, uz poštivanje svih zakonskih odredbi glede zaštite na radu. Kod rušenja posebnu pažnju obratiti na zaštitu od oštećenja dijelova konstrukcije koji se ne uklanjaju. Materijal od rušenja koji se neće iskoristiti na gradilištu, odvozi se na deponiju, što je uračunato u cijenu stavke. Odvoz materijala obračunava se po m3 odvezenog materijala. Demontažu materijala koji će se iskoristiti u daljnjoj gradnji izvesti pažljivo.

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed.cijena	ukupno
0.1.	Dovoz, montaža i demontaža fasadne skele na fasadu sa potrebnim učvršćenjima i zaštitom prema javnoj površini po cijeloj visini. Skelu izvesti prema važećim tehničkim propisima. Osigurati vertikalnu komunikaciju sa na svaku od fasada. Obračun se vrši prema ortogonalnoj projekciji površine pročelja (m ²). U cijenu uračunati zauzeće javne površine tijekom izvođenja radova.				
	jugozapad	m ²	415,00 a		-
	jugoistok	m ²	380,00 a		-
	sjeverozapad	m ²	370,00 a		-
	unutarnje dvorište	m ²	255,00 a		-
0.2.	Ručno obijanje stare trošne žbuke debljine 2,5-4 cm sa ravnih ploha pročelja, nakon konzervatorskih istraživanja. Rad izvoditi pažljivo naročito u blizini sačuvanih profilacija i dekoracija kako se ne bi oštetili dekorativni elementi od štuka ili žbuke. Zid pročelja je od opeke. Nakon obijanja žbuke zid očistiti čeličnim četkama, a reške skobama do dubine od 2 cm. Potom cijelu površinu otprašiti i isprati vodom. Uključivo prenos i odlaganje na gradilišnu deponiju štute. Obračun po m ² ortogonalne projekcije pročelja ne računajući površine prozorskih otvora i profilacija. U cijenu stavke uračunat je sav rad, ispitivanje sastava postojeće žbuke kao i odvoz otpadnog materijala kojeg se količina odvoza obračunava u sraslom stanju. Obračun po m ² ortogonalne projekcije.				
	jugoistok (cca 30%)	m ²	115,00 a		-
	sjeverozapad (cca 15%)	m ²	55,00 a		-
	jugozapad (cca 50%)	m ²	185,00 a		-
	unutarnje dvorište (100%)	m ²	255,00 a		-
0.3.	Pažljivo pranje fasade vodom pod pritiskom (prije nanošenja šprica). Prije pranja potrebno je otvore zaštititi na način da se onemogući oštećenje prozora ili grilja kao i da se onemogući prodor vode u prostorije. Na parteru javne površine osigurati siguran odvod otpadne vode od pranja. U cijenu stavke uračunat je sav potreban rad i materijal. Obračun je po m ² projekcije fasade.				
		m ²	1.420,00 a		-
0.4.	Demontaža dotrajalih prozora/balkonski vrata, doprozornika/dovratnika i grilja drvene izvedbe. Pri demontaži evidentirati točnu povijesnu shemu izrade, koja će se ponoviti kod novo izrađenih elemenata. Nakon evidentiranja elementi se odvoze na gradski deponij. U cijenu stavke uračunat je sav rad kao i svi transporti. Obračun je po komadu specificiranom unutar stavke.				
	Prozori s doprozornikom i griljama				
	P4 (dim.120x190 cm)	kom	13,00 a		-
	P5 (dim. 66x190 cm, grilja 120x190 cm)	kom	2,00 a		-
	Balkonska vrata s dovratnikom i griljama				
	V8 (dim. 130x270 cm)	kom	3,00 a		-
	Prozori s doprozornikom				
	P4 (dim.120x190 cm)	kom	5,00 a		-
	P6 (dim. 68x180 cm)	kom	3,00 a		-
	P7 (dim. 55x113 cm)	kom	3,00 a		-
	P7a (dim. 82x50 cm)	kom	2,00 a		-
	P8 (dim. 120x180 cm)	kom	5,00 a		-
	P9 (dim. 35x180 cm)	kom	1,00 a		-
	P10 (dim. 55x113 cm)	kom	4,00 a		-
	Grilje				
	P4 (dim.120x190 cm)	kom	7,00 a		-
	V8 (dim. 130x270 cm)	kom	1,00 a		-

0.5.	Demontaža dotrajalih ulaznih vrata i dovratnika. Pri demontaži evidentirati točnu povijesnu shemu izrade, koja će se ponoviti kod novo izrađenih elemenata. Nakon evidentiranja elementi se odvoze na gradski deponij. U cijenu stavke uračunat je sav rad kao i svi transporti. Obračun je po komadu specificiranom unutar stavke.				
		V1 (dim. 150x340 cm)	kom	1,00 a	-
		V4 (dim. 130x360 cm)	kom	1,00 a	-
		V6 (dim. 120x200 cm)	kom	1,00 a	-
		V7 (dim. 83x200 cm)	kom	2,00 a	-
0.6.	Demontaža vanjskih jedinica "Split" sustava grijanje/hlađenje sa odvodnim sustavom i ovjesnim i pričvrstnim materijalom. U cijenu stavke uračunat je sav potreban rad i zapisnička predaja vlasniku i ponovna montaža vanjskih jedinica. Unutar stavke uračunat i novi ovjesni pribor. Obračun je po komadu.				
		demontaža i ponovna montaža	kom	10,00 a	-
0.7.	Demontaža vertikala oborinske odvodnje sa pričvrstnim materijalom, odlaganje na sigurno mjesto te ponovna montaža nakon završetka fasaderskih radova. U cijenu stavke uračunat je sav rad, odlaganje te čuvanje na sigurnom mjestu i ponovna montaža vertikala oborinske odvodnje sa novim pričvrstnim materijalom. Obračun je po m'.				
			m ¹	90,00 a	-
0.8.	Demontaža raznih kuka, hvatača, šipki, nosača, neupotrebljenih kabela te zaustavljača grilja prisutnih na fasadama. Cijenom su nakon pregleda predviđena sva skidanja predmetnih objekata. Obračun je po komplet očišćenih fasada od navedenih elemenata te njihov odvoz na deponij. Moguća je predaja elemenata stanarima uz zapisnik.				
			komplet	1,00 a	-
0.9.	Demontaža rasvjetnog tijela javne rasvjete sa pričvrstnim materijalom na sjeverozapadnom pročelju. Cijenom je obračunata provjera kod nadležnog tijela, odlaganje rasvjete na sigurno mjesto te ponovna montaža pri završetku fasaderskih radova. Obračun je po kompletu demontirane te ponovo montirane rasvjete prema uputama nadležnog tijela.				
			komplet	1,00 a	-
0.10.	Demontaža metalnih pjovera prozora. U cijenu stavke uračunat je sav potreban rad i odvoz na za to predviđeni deponij. Obračun je po komadu.				
		unutarnje dvorište	kom	24,00 a	-
		jugoistočno pročelje	kom	9,00 a	-
		jugozapadno pročelje	kom	4,00 a	-
0.11.	Demontaža TV antena (5 grupacije) i raznih kablova sa ovjesnim materijalom. U cijenu stavke uračunat je sav rad kao i zapisnička predaja satelitske antene korisniku (stanaru). Obračun je po kompletu demontaže satelitske antene i kablova.				
			komplet	1,00 a	-
0.12.	Demontaža tiramola (4 komada) sa pričvrstnim materijalom prisutnih na ogradama balkona. Cijenom su nakon pregleda predviđena sva skidanja predmetnih objekata. Obračun je po komplet očišćenih fasada od navedenih elemenata te njihov odvoz na deponij. Moguća je predaja elemenata stanarima uz zapisnik.				
			komplet	1,00 a	-
0.15.	Paljenje boje (naliča) i brušenje metalnih elemeneta ograda na pročelju i krovu. U cijenu stavke uračunat je sav rad kao i odvoz otpadnog materijala. Obračun po m ² elementa.				
		ograde	m ²	14,10 a	-
0.16.	Demontaža reklama i tendi sa ovjesnim materijalom i zapisnička predaja vlasniku, te ponovna montaža. Obračun je po komadu.				
		tende	kom	4,00 a	-
		reklame	kom	2,00 a	-
0.17.	Izrada šablone (otiska) ili snimka/nacrta elementa, profilacije vijenaca, frizeva i ukrasnih reljefa; izraditi gipsane odljeve, te izraditi u mjerilu 1:1 i dati ih na ovjeru predstavniku Konzervatorskog odjela i nadzornom inženjeru. Ručno obijanje trošne žbuke debljine 3,5-5 cm sa vodoravnih vučenih profilacija: vijenaca, frizeva i ukrasnih reljefa, a nakon konzervatorskih istraživanja. Obračun je po komadu i kompletu izvedene stavke.				
	Vijenac pod horizontalnim olukom; h=cca 59 cm, r.š.=cca 130 cm		kom	1,00 a	-
	Frizevi				

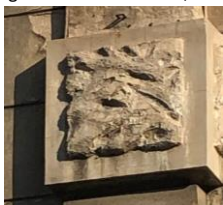
na pola prozora 4. kata; h=cca 20 cm	kom	1,00 a
ispod prozora 3.kata; h=cca 8 cm	kom	1,00 a
ispod prozora 1. kata; h=cca 110 cm, r.š.=cca150 cm	kom	1,00 a

Ukrasni reljefi

ispod prozora 1.kata; h=cca 45cm - cvjetni uzorci	komplet	1,00 a
---	---------	--------



kvadrati sa cvjetnim uzorkom na uglu građevine kod 1. kata, dim. cca 80x80 cm	komplet	1,00 a
---	---------	--------

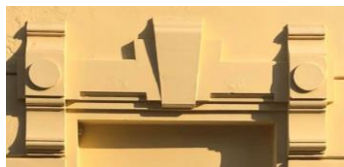


cvjetni motiv sa grožđem i urezanim linijama na uglu građevine kod 3. kata, dim. cca 70x70 cm	komplet	1,00 a
---	---------	--------



Ukrasne erte/okviri prozora i vrata

iznad vrata prizemlja	komplet	1,00 a
-----------------------	---------	--------



iznad prozora prizemlja



komplet 1,00 a

oko prozora na 1. katu - erta sa žbukanim pjoверom i ukrasnim rebrastim reljefom



komplet 1,00 a

oko prozora na 2. katu - erta sa žbukanim pjoверom i klupčicom te ukrasnim pravokutnim elementima ispod i iznad prozora



komplet 1,00 a

oko prozora na 3. katu - žbukana profilirana erta sa ukrasnim pravokutnim elementima ispod i iznad prozora



komplet 1,00 a

oko prozora na 4. katu - erta sa žbukanim pjoверom i klupčicom te ukrasnim pravokutnim elementima ispod i iznad prozora



komplet 1,00 a

Ukrasne grede balkona

ispod ploče balkona, element sa kružnim i zaobljenim reljefima, l=cca 110 cm, h= cca 45 cm



komplet 1,00 a

0. RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO:

-

I ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškownika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvođač mora dokazati potrebnim atestima. Izvođač je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi ili susjedne građevine (u kontaktu), radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvođača isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvođač je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja ovlaštene institucije za ispitivanja. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik Konzervatorskog odjela i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika Konzervatorskog odjela i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati: - sve pripremne i završne radove, - sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa, - ispiranje i kvašenje površine zida, - sav otežani rad na izvedbi profilacije, - zaštita izvedenog dijela obrade pročelja, - sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta, - primjena svih mjera zaštite na radu, - sve društvene obaveze.

Popis normativa za materijale koji se treba pridržavati: - HRN B.C1. 030, B.C8.030. – građevinski gips - HRN B.C1. 020, B.C8.042. – građevinsko vapno - HRN B.C8.015, 022-026. – cement - HRN B.C8.011. – portland cement - HRN B.C8.030. – pijesak - HRN U.M2.010., U.M2.012. - mortovi - HRN U.F2.010. – tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

OBNOVA PROČELJA U VAPNEJOJ TEHNICI

Žbukanje pročelja izvodi se u dva sloja. Prvi osnovni sloj nabacuje se preko površine koja se obrađuje i ona mora biti čista, određene čvrstoće i dovoljno hrapava da bi se omogućila trajna veza osnovnog sloja za površinu koja se obrađuje, a završni sloj mora biti trajno vezan za podložni. Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice (od oplate ili skele) odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim tim i mrlje na pročelju. Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne i glatke, vertikalne, gdje je potrebno horizontalne, kose ili oble. Profili i uglovi moraju imati oštre rubove, izrađene točno prema predviđenom obliku.

Žbuka predviđena za izradu pročelja mora se sastojati od isprobanih primjesa i veziva jednoličnog zrna te na svjetlost postojane boje. Tvornička smjesa žbuke upotrijebiti će se bez ikakve druge primjese osim vode. Količina, veličina i boja kamenih zrnaca birat će se prema potrebi. Odstupanje od vertikalnih i horizontalnih ravnina ne smije biti veće od 1 cm na 10 m. Cjelokupan materijal za izradu pročelja mora biti u dovoljnim količinama donesen u neposrednu blizinu stručnog radnika za izradu pročeljne žbuke. Za izradu profiliranih vijenaca i drugih profila moraju se prethodno izraditi šabloni. U pomoćne usluge spada: prenošenje umiješane žbuke, primanje vode i žbuke, dodavanje alata, pomaganje pri namještanju vodilice za vučenje šablona i slične sitne usluge. Prijenos materijala do 20 m vertikalno i 50 m horizontalno uključen je u cijenu. Preko ovih udaljenosti, računajući od mjesta ugrađivanja, obračun se vrši posebno. Svi vučeni profili (šablonom) kao: vijenci, okviri, trake, istaci i sl. obračunavaju se po m² kao dodatak kvadraturi pročelja. Za svaki vučeni profil izrađuju se po dvije šabloni – blanjala: jedna za podložni i druga za završni sloj žbuke.

Šablona se sastoji od vertikalne daščane stijene, grubo rezane po obliku vijena. Na daščanu stijenu pribijena je ploča pocinčanog ili aluminijskoga lima debljine 2 mm, točno rezana po nacrtima profila danim u mjerilu 1:1, tako da viri oko 0,5 cm preko rubova dasaka. Na vertikalnu stijenu se pričvršćuje pod od horizontalnih dasaka, poduprt kosim letvama na koji se skuplja suvišak žbuke. Ispod vijenca ili drugih profilacija na zidu te na gornjem rubu vijenca pričvršćene su kukama dvije horizontalne, usporodne, blanjane letve (vodilice) po kojim se kliže, odnosno vuče šablona. Prije žbukanja treba šablonom pregledati da li je vijenac izidan ili priređen kako treba te da li je ostavljeno dovoljno mjesta za žbuku; zatim se vijenac očisti i namoči, nabaci se gruba vapnena žbuka i prevuče šablonom. Nakon što je gruba žbuka stegla, nabacuje se finija žbuka i prevuče šablonom dok profilacija ne postane čista i oštra, a plohe potpuno glatke. Nakon svakog vučenja odstrani se mort s poda šablone i letve, a šablona se opere.

Uglovi, krajevi i prijelomi koji se ne mogu izvlačiti šablonom, izvode se naknadno rukom. Kod kosih i segmentnih vijenaca, letve vodilice učvršćene su usporodne sa smjerom vijenca. Debljina donjeg sloja žbuke iznosi oko 1-2 cm.

Napomena: Pročeljna vapnena žbuka izvodi se u dva sloja, maksimalne debljine 2 odnosno 4 cm, uz zahtjevani granulometrijski sastav. Završi sloj žbuke maksimalne je debljine 1-0,5 cm. Za sve dijelove gdje se sloj žbuke dodatno zadebljava iznad 4 cm ukupno, potrebno je postaviti žičano (bakreno) pletivo usredeno u zid. Radovi se ne smiju izvoditi po lošem vremenu i temperaturi manjoj od + 3 C ili većoj od +35°C. Podloga na koju se nanosi žbuka je zid od opeke. Za vrijeme ljetnih žega treba radove štiti, a površinu njegovati.

Na priređene zidove od opeke nanosi se vapnena špric 1:1 (ukoliko debljina žbuke to zahtjeva), a na to dolazi grubi donji sloj vapnene žbuke u omjeru vapno: pijesak (dravski) 1:3, frakcije pijeska 0-4 mm, debljine 1-2 cm. Gornji fini sloj izvodi se u omjeru vapno: pijesak (dravski) 1:3, frakcije pijeska 0-2 mm, debljine sloja 0,5-1 cm. Žbuka se „pod žlicu“. Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice (od oplate ili skele) odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim time i mrlje na pročelju. Za miješanje žbuke koristi se prirodno hidrauličko vapno (NHL). Ukoliko se prilikom pripremnih radova pokaže da je moguće sačuvati tek manje površine izvorne žbuke, alternativno se za obnovu može primijeniti industrijski spravljeni vapnena žbuka s pretežnim udjelom vapna, poput RoFIX tras vapnenog sustava.

Kontrola kvalitete: vrši se viskom i libelom. Prijanjanje temeljnog sloja za konstrukciju provjerava se kucanjem čeličnom šipkom. Ako se čuje tupi zvuk, takva se mjesta obilježavaju, skidaju i popravljaju. Ne smiju se pojaviti pukotine, već je dopuštena samo pojava naprslina. Sve površine moraju biti ujednačenog tona i strukture te bez uočljivih radnih nastavaka. Ovim troškovnikom obuhvaćena je izrada: temeljnog sloja, završnog sloja te izrada onih elemenata pročelja koji se izvode izvlačenjem šablonom (kao i izrada i demontaža šablona), a to su slijedeći profili: profilirani vijenci, nadstrešnice, okviri prozora, lezene, konzole itd.

Prilikom izvedbe potrebno je radove izvoditi prema priloženim nacrtima u glavnom projektu. **Nacrte treba nakon čišćenja profilacija dodatno prekontrolirati, a posebno nacрте detalja profilacija. Šablone za izvlačenje profila mora prije upotrebe pregledati predstavnik Konzervatorskog odjela i potvrditi da su ispravne. Za svaku je profilaciju potrebno izraditi najmanje dvije šablone.** Izrada šablona i vodilica za povlačenje šablona uključena je u jediničnu cijenu izrade profilacija.

Sanaciji žbuke ili žbukanju se može pristupiti nakon pripremanja podloge. Sve podloge na koje se žbuka nanosi (opeka, beton, nosač žbuke na podgledu) moraju biti čiste, čvrste, suhe, nesmrznute. Fuge kod opečnog zida treba očistiti do dubine od 2 cm, ukloniti slabo držeće dijelove, te cijelu površinu otprašiti. Ukoliko je neophodno za stabilizaciju zida moguće je injektiranje oslabljenih mjesta zidne strukture. Bitno je po mogućnosti (ako je zdrava) sačuvati dio postojeće žbuke. Analizom je potrebno utvrditi njezin sastav te ponoviti kvalitetu iste prilikom obnove fasade. Ton žbuke postići prirodnim pigmentom uz poštivanje uvjeta odgovorne osobe Konzervatorskog odjela. Loši vremenski uvjeti nepovoljno utječu na kvalitetu radova. Prethodni rad je potrebno uračunati u stavke koje slijede i neće se naknadno obračunavati. Sve radove izvoditi prema uputama proizvođača i pravilima struke.

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed.cijena	ukupno
I.1.	Izrada grube i fine žbuke na složenim vučnim profilacijama s obratima te popravci na postojećim elementima , produžnom cementnom žbukom m-5 omjera 1:2:6, debljine 3,5-5,0 cm, sa završnom obradom prema postojećem stanju. Profilacije izvoditi sa utorima i izbočinama prema šablonama ili prema snimkama/nacrtima postojećeg stanja elementa koje je prethodno pregledao i odobrio predstavnik Konzervatorskog odjela i Nadzorni inženjer. Šablone upotrebljavati uz obveznu postavu vodilica. Obračun po m1 linearnog elementa ili komadu ukrasnog elementa.				
	Vijenc pod horizontalnim olukom; h=cca 59 cm, r.š.=cca 130 cm	m'	55,00	a	
	Frizevi na pola prozora 4. kata; h=cca 20 cm	m'	52,00	a	
	ispod prozora 3.kata; h=cca 8 cm	m'	52,00	a	
	ispod prozora 1. kata; h=cca 110 cm, r.š.=cca150 cm	m'	52,00	a	
	Ukrasni reljefi ispod prozora 1.kata; h=cca 45cm - cvjetni uzorci	m'	52,00	a	
	kvadrati sa cvjetnim uzorkom na uglu građevine kod 1. kata, dim. cca 80x80 cm	kom	8,00	a	
	cvjetni motiv sa grožđem i urezanim linijama na uglu građevine kod 3. kata, dim. cca 70x70 cm	kom	8,00	a	
	Ukrasne erte/okviri prozora i vrata iznad vrata prizemlja	kom	8,00	a	
	iznad prozora prizemlja	kom	6,00	a	
	oko prozora na 1. katu - erta sa žbukanim pjoверom i ukrasnim rebrastim reljefom	kom	15,00	a	
	oko prozora na 2. katu - erta sa žbukanim pjoверom i klupčicom te ukrasnim pravokutnim elementima ispod i iznad prozora	kom	15,00	a	
	oko prozora na 3. katu - žbukana profilirana erta sa ukrasnim pravokutnim elementima ispod i iznad prozora	kom	15,00	a	
	oko prozora na 4. katu - erta sa žbukanim pjoверom i klupčicom te ukrasnim pravokutnim elementima ispod i iznad prozora	kom	15,00	a	
	Ukrasne grede balkona ispod ploče balkona, element sa kružnim i zaobljenim reljefima, l=cca 110 cm, h= cca 45 cm	kom	15,00	a	
I.2.	Izrada grube i fine žbuke rustike prizemlja - kvadri rustike pravokutnog oblika , produžnom cementnom žbukom M-5 omjera 1:2:6, debljine 3,5-5,0 cm, sa završnom zaglađenom obradom. Obračun po m2. Ukupna površina rustike =125,00 m2 (JZ, JI i SZ pročelje) Procjena žbukanja rustike cca 15%	m2	20,00	a	
I.3.	Izrada grube i fine žbuke rustike prvog i drugog kata - horizontalne linije , produžnom cementnom žbukom M-5 omjera 1:2:6, debljine 3,5-5,0 cm, sa završnom zaglađenom obradom. Obračun po m2. Ukupna površina rustike =180,00 m2 (JZ, JI i SZ pročelje)	m2	180,00	a	

I.4. Žbukanje pročelja od dekorativnog drugog kata (JZ, JI, i SZ pročelje) do vrha krovnog vijenca podložnom vapnenom žbukom. (U slučaju korištenja gotove industrijske žbuke na bazi vapna ovdje se treba uračunati i grundiranje podloge). Podložni sloj je vapnena žbuka spravljena s prirodnim hidrauličkim vapnom (NHL) i pijeskom 0-4 mm s pretežnim udjelom zrna 0,25-0,5 mm u omjeru 1:3. Nabacuje se direktno na prethodno dobro očišćeni i navlaženi zid s reškama između opeka očišćenim do dubine od 2 cm. Gornji fini sloj izvodi se vapnenom žbukom, omjera vapno: fini pijesak 1:3, frakcija pijeska 0-2 mm, debljina sloja 0,5-1 cm. Fini sloj se mora zagladiti zidrskom žlicom. Sve izvesti prema pravilima zanata te u dogovoru i prema uputama projektanta. Obračun po razvijenoj površini plaša pročelja bez odbitka otvora, samo s dodatkom 25% na zakrivljenost plohe. U stavku je uključeno i iscrtavanje mjesta za vijence, prozorske okvire, lezene, parapete, uklade, kvadre, te završno žbukanje. Izrada profilacija obračunava se u posebnim stavkama. Obračun po m2. U cijenu žbuke uključena je i dobava materijala i spravljanje žbuke.

JZ pročelje	m2	115,00	a
JI pročelje	m2	100,00	a
SZ pročelje	m2	105,00	a
unutarnje dvorište	m2	255,00	a

I.5. Žbukanje podgleda balkona podložnom vapnenom žbukom produžnom cementnom žbukom M-5 omjera 1:2:6, debljine 3,5-5,0 cm, sa završnom zaglađenom obradom. Obračun po m2. U cijenu žbuke uključena je i dobava materijala i spravljanje žbuke.

m2 25,00 a

I.6. Zidarska obrada vanjskih špaleta na prozorima i vratima nakon demontaže prozora i vrata. Obrada špaleta se vrši prije ugradnje nove stolarije. Pod obradom špaleta se podrazumjeva obijanje vanjske špalete i izravnavanje špaleta fasadnom žbukom. Nakon obijanja vanjske špalete površinu špalete očistiti, otprašiti, premazati sredstvom za impregnaciju za bolji kontakt stare i nove žbuke i nanijeti novu fasadnu vapnenu žbuku debljine do 1 cm (izravnavanje). Oštećene dijelove zida ukloniti i izravnati sa fasadnom žbukom. Sve radove izvesti prema uputama tehnologa tvrtke koja je proizvođač fasadne žbuke. U cijenu uključiti rad i materijal. Obračun po m' obrađene špalete.

m' 200,00 a

I.7. Zidarska obrada unutarnjih špaleta nakon montaže novih prozora i vrata. Obrada špaleta se vrši nakon ugradnje nove stolarije. Pod obradom špaleta se podrazumjeva zidarsko zapunjevanje manjih fuga između zida i doprozornika, zapunjevanje akrilnim kitom spoja doprozornika i špalete i bojanje prozorske špalete disperzivnom bojom. Prije zapunjevanja akrilom na doprozornik naljepiti papirnatu traku koja se demontira nakon završenog akriliranja. U cijenu uključiti rad i materijal. Obračun po m' zidarski obrađene špalete

m' 200,00 a

I.8. Zatvaranje rupa i kanalića na fasadi nakon demontaže kuka, nosača, fiksatora grilja i sl. Zatvaranje izvršiti reparaturnim mortom do debljine od 3 cm u jednom sloju. Površinu zaravnati u nivou sa okolnim zidom. U cijenu stavke uračunat je sav potreban rad i materijal. Obračun je po kompletu oštećenja u zidovima građevine.

komplet 1,00 a

I.9. Hidroizolacija horizontalnih žbukanih istaka (frizeva, pjovera, ukrasa...) te parapeta prozora ispod klupčica. Hidroizolacija se izvodi dodatkom za vodonepropusnost žbuka i mortova sve prema uputama proizvođača ili hidroizolacijskim premazom sa mogućnosti prebojavanja. U cijenu stavke uračunat je sav potreban rad i materijal. Obračun je po m2 izvedene hidroizolacije.

m2 25,00 a

I ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

I.a KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed.cijena</i>	<i>ukupno</i>
I.a.1.	Konzervatorska istraživanja žbuke i boje pročelja nakon postave skele, a prije rušenja i demontaža, radi utvrđivanja izgleda pročelja u raznim povijesnim razdobljima, te radi utvrđivanja stanja obrada i konstrukcija. Prema odredbama odgovorne osobe konzervatorskog odjela otvoriti konzervatorske sonde na preostalom dijelu trošne žbuke, u zoni podnožja, na vučenim profilacijama vijenaca, frizeva i reljefa. Stavka uključuje izradu nacrtu istraživanja s ucrtanim i opisanim nalazima. Obračun po komadu sonde.	kom	4,00	a	

I.a KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA UKUPNO:

II STOLARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Prije pristupanja izvođenju radova izvoditelj je dužan izvršiti detaljan pregled svih stolarskih elemenata, prozora i vrata, na uličnom pročelju i krovu. Stolarski elementi ili njihovi dijelovi, kao i pripadajući okov, koji su oštećeni, moraju se zamjeniti novim, prema opisima stavaka troškovnika i mjerama uzetim na licu mjesta. Sav rad mora biti izveden kvalitetno, a za sve detalje i predložene elemente izvoditelj mora pribaviti suglasnost predstavnika Konzervatorskog odjela i nadzornog inženjera. Pri izradi novog elementa, u jediničnu cijenu uračunat je gotov stolarski element sa pripadajućim okovom, ugradnjom na građevini, ostakljenjem i završnom obradom onog dijela elementa koji ostaje vidljive teksture drveta. Osobitu pažnju potrebno je posvetiti čišćenju postojećih stolarskih elemenata i njihovom popravku. Jedinična cijena mora obuhvatiti sav rad i materijal, sav transport do i unutar gradilišta i do mjesta ugradbe, zaštitni premaz lanenim uljem, sav potreban okov, kao i sve pomoćne radove i materijale.

Sav rad, ugrađeni materijal kao i finalni proizvod mora odgovarati važećim tehničkim propisima i normama. Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati: - HRN D.E1.012. – vanjska stolarija - HRN M.B1.024. i 510. – vijci za drvo - HRN D.E8.193. i 235. – vodonepropusnost i hermetičnost

Napomena: Eventualne izmjene mogu se izvoditi samo u skladu s konzervatorskim istraživanjima uz odobrenje predstavnika Konzervatorskog odjela i nadzornog inženjera.

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed.cijena	ukupno
II.1.	Dobava, izrada i ugradnja novih drvenih oličenih prozora s doprozornicima sukladno uzorcima postojećih. Boju i ton ličenja propisuje stručna osoba Konzervatorskog odjela. Prozore izraditi od bora ili ariša I. klase vlažnosti do max.18% u svemu prema postojećim prozorima, pazeci da se ponove izvorne profilacije, podjele na krilima i dimenzije. Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/20/4 s argonskim punjenjem. U cijenu je uračunat sav potreban okov u svemu prema postojećem. Dimenzije, profilacije i okov treba odobriti predstavnik Konzervatorskog odjela. Obračun po komadu određene dimenzije ugrađenog u građevinu i spremnog za korištenje.				
	P4 (dim.120x190 cm)	kom	18,00	a	-
	P5 (dim. 66x190 cm)	kom	2,00	a	-
	P6 (dim. 68x180 cm)	kom	3,00	a	-
	P7 (dim. 55x113 cm)	kom	3,00	a	-
	P7a (dim. 82x50 cm)	kom	2,00	a	-
	P8 (dim. 120x180 cm)	kom	5,00	a	-
	P9 (dim. 35x180 cm)	kom	1,00	a	-
	P10 (dim. 55x113 cm)	kom	4,00	a	-
II.2.	Dobava, izrada i ugradnja novih drvenih oličenih balkonskih vrata s doprovratnikom sukladno uzorcima postojećih. Boju i ton ličenja propisuje stručna osoba Konzervatorskog odjela. Vrata izraditi od bora ili ariša I. klase vlažnosti do max.18% u svemu prema postojećim vratima, pazeci da se ponove izvorne profilacije, podjele na krilima i dimenzije. Ostakljenje izvesti termopan staklom 4/20/4 s argonskim punjenjem. U cijenu je uračunat sav potreban okov u svemu prema postojećem. Dimenzije, profilacije i okov treba odobriti predstavnik Konzervatorskog odjela. Obračun po komadu određene dimenzije ugrađenog u građevinu i spremnog za korištenje.				
	V8 (dim. 130x270 cm)	kom	3,00	a	-
II.3.	Dobava, izrada i ugradnja novih drvenih oličenih grilja sukladno uzorcima postojećih. Boju i ton ličenja propisuje stručna osoba Konzervatorskog odjela. Grilje izraditi od bora ili ariša I. klase vlažnosti do max.18% u svemu prema postojećim griljama, pazeci da se ponove izvorne profilacije, podjele na krilima i dimenzije. U cijenu je uračunat sav potreban okov u svemu prema postojećem. Dimenzije, profilacije i okov treba odobriti predstavnik Konzervatorskog odjela. Obračun po komadu određene dimenzije ugrađenog u građevinu i spremnog za korištenje.				
	P4 (dim.120x190 cm)	kom	20,00	a	-
	P5 (dim. 120x190 cm)	kom	2,00	a	-
	V8 (dim. 130x270 cm)	kom	4,00	a	-
II.4.	Detaljan pregled i popravak dvokrilnih ostakljenih ulaznih vrata i dovratnika za ulaz u zgradu. Stavka obuhvaća čišćenje brušenjem, zapunjavanje svih reški i raspuklina i oštećenja dvokomponentnim punilom na bazi epoksidnih smola, novo ostakljenje. Rad obuhvaća promjenu brave i popravak okova. U cijenu uračunati kompletan materijal, rad i potreban okov u svemu prema postojećem stanju. Obračun po komadu uređenih i ugrađenih vratiju.				
	V1 (dim. 150x340 cm)	kom	1,00	a	-
	V4 (dim. 130x360 cm)	kom	1,00	a	-

V6 (dim. 120x200 cm)	kom	1,00	a	-
V7 (dim. 83x200 cm)	kom	2,00	a	-

II.5. Dobava i ugradnja unutarnjih drvenih klupčica trapeznog oblika iz smrekovog drva debljine 3,0 cm. Ugradnja se izvodi po uzoru na postojeće dotrajale klupčice. Drvo se bajca, štiti insekticidnim premazom i liči po traženju Investitora. Obračun je po komadu ugrađenog i oličenog elementa. Obavezna je izmjera nakon ugradnje prozora.

dim.140x28 cm	kom	18,00	a	-
dim. 76x28 cm	kom	2,00	a	-
dim. 140x28 cm	kom	5,00	a	-
45x28 cm	kom	1,00	a	-

II STOLARSKI RADOVI UKUPNO:

III LIMARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama. Prilikom izvedbe limarskih radova treba se u svemu pridržavati slijedećih propisa i normi: - Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, - Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, - Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova, - HR norme: - pocinčani lim HRN C.E4.020. - bakarni lim HRN C.D4.500., HRN C.D4.020. Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HR normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i uzancama zanata. Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora ili nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale. Nestandardiziran materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvođač je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod projektanta inozadnog inženjera. Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom ili očinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom, ili odgovarajućim sredstvom. Kod polaganja lima na masivne podloge, potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke br 120 radi sprečavanja štetnih kemijskih uticaja na lim.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u objekt, i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije. U jediničnim cijenama uračunato je: - naknada za kompletni rad (izrada i montaža), - materijal, - svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti, - premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke, - sav sitni i spojni materijal i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.). Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama. Obračun se vrši po m ili m², ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove, što je i naznačeno u pojedinim stavkama troškovnika. Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvoditelj je dužan razjasniti sa nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed.cijena	ukupno
III.1.	Dobava, izrada i postava upjovera prozora. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal. Obračun po kom.				
	dim. 140x30 cm	kom	6,00	a	
	dim. 85x30 cm	kom	2,00	a	
	dim. 90x30 cm	kom	4,00	a	
	dim. 75x30 cm	kom	4,00	a	
	dim. 170x30 cm	kom	4,00	a	
	dim. 45x30 cm	kom	4,00	a	
III.2.	Dobava, izrada i postava šiljaka protiv golubova iz nehrđajućeg čelika. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal. Obračun po m ² postavljenih šiljaka. Šiljci se postavljaju na frizu iznad prizemlja te ispod prozora 3. kata, te na žbukanim pjojerima prozora 2. kata.				
		m	180,00	a	

III LIMARSKI RADOVI UKUPNO:

IV. KAMENOREZAČKI I RADOVI U ŠTUKO MASI

OPĆI UVJETI

Sanacija dekorativnih elemenata na pročelju obavit će se čišćenjem i sanacijom na građevini ili restauracijom u radionici. Točan opseg radova i način izvedbe utvrditi će se nakon postavljanja skele, kada će biti moguće na licu mjesta utvrditi stanje svakog pojedinog elementa.

Sanacija na građevini izvesti će se upotrebom štuko-mase ili drugog materijala u kojem su izvedeni izvorni elementi i to u slučajevima kada je osnova elementa zadovoljavajuće čvrstoće, a nedostaju manji dijelovi pojedinog elementa. Upotrebjeni materijal treba imati zadovoljavajuću čvrstoću, otpornost na smrzavanje, vodoodbojnost i paropropusnost. Dograđene dijelove treba imobilizirati pomoću armature iz nehrđajućeg materijala.

Elementi koji nedostaju, ili su oštećenja takva da na građevini nije moguća sanacija, zamijeniti će se novima. Po jedan primjerak svakog različitog elementa treba retuširati i po potrebi dograditi dijelove koji nedostaju, kako bi poslužio kao izvornik za izradu kalupa. Potreban broj odljeva izraditi će se u smjesi bijelog cementa i odgovarajućeg punila. Navedena smjesa treba imati zadovoljavajuću čvrstoću, paropropusnost i biti otporna na atmosferske utjecaje. Prilikom punjenja kalupa smjesom za izradu odljeva treba ugraditi i prihvatnu armaturu od nehrđajućeg materijala.

Elementi se ugrađuju u tijeku izvedbe fasaderskih radova, tj. nakon što se izvede gruba žbuka. Postavljaju se na očišćenu i čvrstu podlogu (najčešće zid od pune opeke s kojeg je otučena žbuka). Učvršćuju se odgovarajućim klinovima od nehrđajućeg materijala. Nakon postave treba po potrebi obaviti retuš (na spojevima pojedinih dijelova ili ako je došlo do sitnijih oštećenja prilikom ugradnje) i izvesti sloj fine žbuke, s tim da e pazi da ne dođe do naknadnih oštećenja elemenata.

Sve radove treba izvesti prema važećim tehničkim propisima, normama ili prihvaćenim recepturama, te uzancama zanata. Kod primopredaje radova izvoditelj je dužan predati investitoru uvjerenje o kvaliteti svih ugrađenih materijala (atesti, normi).

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i pomoćni materijal,
- troškove transporta i prijenosa do mjesta rada,
- skidanje elemenata koji služe kao izvornici,
- uzimanje otisaka,
- izradu kalupa,
- izradu odljeva sa potrebnom armaturom za učvršćenje,
- postavu na građevini

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed.cijena	ukupno
IV.1.	Metodom suhog mikropjeskarenja izvodi se strojem (mikropjeskarnik) kojim se pomoću komprimiranog zraka raspršuje abraziv kroz mlaznicu. Kao abraziv preporučuje se korištenje kalcijeva karbonata ili finog staklenog pudera. Čišćenje abrazivnom metodom vrše stručne osobe izrazito pažljivo izbjegavajući nastanak oštećenja tankog zaštitnog sloja kamena. Predviđeno uklanjanje nečistoća i slojeva naliča. Metoda se može koristiti pri čišćenju anorganskih nakupina prozorskih nadvoja, a u kombinaciji sa metodom čišćenja pastama.	balkoni	m ²	12,00	a
IV.2.	Dobava i montaža kamenih pragova (sjeveroistočno pročelje) iz bračkog sivca; debljine 10-15 cm, mjera prema specifikaciji. Pragovi se ugrađuju na postojeću visinu ulaza (detaljne ugradbene mjere uzeti na objektu). U cijenu stavke uračunati sav potreban rad i materijal.	V8 - prag 130x30 cm	kom	3,00	a
		V6 - prag 120x20 cm	kom	1,00	a
IV.3.	Dobava i montaža kamenih klupčica prozora iz bračkog sivca; debljine 3,0 cm, (detaljne ugradbene mjere uzeti na objektu). U cijenu stavke uračunati sav potreban rad i materijal. Obračun je po kom specificirane klupčice.	dim.120x27 cm	kom	20,00	a
		dim.120x17 cm	kom	5,00	a
		dim. 68x10 cm	kom	3,00	a
		dim. 55x10 cm	kom	3,00	a
		35x27 cm	kom	1,00	a
		dim. 55x10 cm	kom	4,00	a

IV. KAMENOREZAČKI RADOVI I RADOVI U ŠTUKO MASI UKUPNO:

V. LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Sav upotrebljeni materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama. Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati: - pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, - pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaršne radove u građevinarstvu, - HRN U.F2.013. – tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova, - HRN U.F2.012. – tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova, - HRN B.C1.030. – gips neutralan i čist, - HRN H.K2.015. – kalijev sapun, - HRN B.C1.020. – hidratizirano vapno - HRN H.C5.020. – firnis lanenog ulja - HRN H.C1.034. – cinkov kromat - HRN H.C1.002. – uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i odgovorne osobe Konzervatorskog odjela. Na tako izvedene uzorke izvođač mora ishodovati suglasnost predstavnika Konzervatorskog odjela i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova

Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja.

Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge. Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja. Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naličja otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom Konzervatorskog odjela i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova. Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitet podloge za izvođenje ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge neće se uzimati u obzir.

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed.cijena	ukupno
V.1.	Bojanje pročelja, obnovljenog kompletno novom vapnenom žbukom , vapnenom bojom (npr.LCS-Pittura alla calce "Oikos" ili SESCO „Röfix“) u dva sloja i tri tona. Bojanje izvesti u skladu sa zahtjevima proizvođača. Boju i ton određuje predstavnik Konzervatorskog odjela. Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja. (U količinu uračunat dodatak na složenost pročelja od 100%, i nikakav drugi dodatak u obračunu neće se priznati.)				
		JZ pročelje	m ²	365,00 a	-
		Jl pročelje	m ²	320,00 a	-
		SZ pročelje	m ²	320,00 a	-
		unutarnje dvorište	m ²	210,00 a	-
V.2.	Ličenje metalne ograde balkona. Prije ličenja elemente fino pobrusiti i nanjeti antikorozivnu zaštitu u dva sloja. Metalne elemente ličiti tamno sivom bojom sa grafitnim zncima (izgled kovanog željeza). U cijenu stavke uračunati sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.				
			m ²	14,10 a	-
V.	LIČILAČKI RADOVI UKUPNO:				

REKAPITULACIJA

- 0. RUŠENJA I DEMONTAŽE
- I. ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI
- I.a KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA
- II. STOLARSKI RADOVI
- III. LIMARSKI RADOVI
- IV. KAMENOREZAČKI RADOVI I RADOVI U ŠTUKO MASI
- V. LIČILAČKI RADOVI

SVEUKUPNO (0--V)

Rijeka, 04.2020.

Projektant:
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

