

U Rijeci, 13.12.2023.

- **svim suvlasnicima zgrada  
pod upravom Rumat d.o.o. -**

**Predmet: Korekcija cijene upravljanja od 2024.g.  
Promjena osiguravatelja zgrada i cijene polica  
Gašenje usluge objedinjene naplate pričuve putem Ri-Stana d.o.o.**

Poštovani suvlasnici zgrada pod upravom Rumat d.o.o.,

Obavještavamo Vas o promjenama i operativnim novinama za 2024. godinu kako slijedi;

**1. Korekcija cijene upravljanja od 2024.g.**

Obzirom da se cijena naknade za upravljanje nije mijenjala od 01.01.1998.g., kao i zbog svih okolnosti prouzrokovanim prijelazom na Euro valutu obavještavamo vas kako od 01.01.2024. Rumat d.o.o. povećava cijenu svoje usluge za 2 centa po kvadratnom metru korisne površine, pa će prema novom Cjeniku naknada za upravljanje iznositi 0,07 Eur/m<sup>2</sup> korisne površine (PDV uključen).

**2. Promjena osiguravatelja zgrada i cijene polica**

Za godinu 2024. sve zgrade u portfelju Rumata bit će osigurane kod Uniga osiguranja. U odnosu na raniju policu u korist zgrada povećana je svota osiguranja na 1000 Eur/m<sup>2</sup>. Cijena police iznositi će 0,11 Eur/m<sup>2</sup> korisne površine (PDV uključen).  
Potres više nije u redovnom pokriću i moguće ga je ugovoriti uz nadoplatu.

**3. Izlaz iz sustava objedinjene naplate Ri-Stana d.o.o.**

Zbog unaprjeđenja kvalitete naših usluga, posebice zbog digitalizacije poslovanja Rumat d.o.o. napušta sustav objedinjene naplate pričuve putem Ri-Stana d.o.o. i za 2024.g. počinje samostalno raditi zaduženja, pratiti naplatu i izdavati uplatnice. Novost je mogućnost preuzimanja digitalnih uplatnica i bâr kodova *slikaj-i-plati* putem web sučelja zgrada kao i primanje uplatnica za pričuvu putem e-maila. Usluga je dostupna svakom suvlasniku, a ne samo predstavnicima suvlasnika.

S poštovanjem,

Marko Tomljanović, dipl.iur.  
Voditelj poslovnice Rijeka

  
**RUMAT** d.o.o.  
Rijeka, Žrtava fašizma 1/I  
5